



**REPORTE
TRIMESTRAL
4T2025**

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V.

Datos Relevantes del Periodo

- RCO obtuvo los siguientes resultados durante el 4T2025:
 - Aumento de 1.12% en el total de ingresos de peaje y otros ingresos de concesión, en relación con el 4T2024.
 - Aumento de 2.85% en UAFIDA Ajustada, en relación con el 4T2024.
 - Margen de UAFIDA ajustada de 87.99%.
 - Tráfico Promedio Diario (TPD): aumento en relación con el 4T2024 de 1.24% en COVIQSA y 0.15% en COTESA. FARAC y AUTOVIM presentaron una disminución de 3.57% y 2.78% respectivamente.
- Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V., anunció el 3 de octubre de 2025 que se llevó a cabo la celebración de un contrato de crédito en cuenta corriente con BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, BanCoppel, S.A., Institución de Banca Múltiple y Banco Sabadell, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Acreditantes, con el objeto de contratar una línea de crédito, revolvente, preferente por un monto de hasta \$2,000'000,000.00 (dos mil millones de Pesos 00/100 M.N.) cuyo destino será para gastos corporativos.
- Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V., anunció el día 21 de noviembre de 2025 que se llevó a cabo la celebración de cierto convenio de sustitución fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles número F/00661 (el "Fideicomiso") al cual se encuentran aportadas acciones de RCO. Lo anterior, previa aprobación de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo con clave de pizarra RCOCB 09 (los "Certificados"), mediante Asamblea de Tenedores de fecha 28 de agosto de 2025.
- El 24 de noviembre de 2025 Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V., anunció que, en términos de la normatividad aplicable y los términos del Título de Concesión Autovim, el Estado de Michoacán de Ocampo ha procedido a modificar el Título de Concesión Autovim, a efecto de: (a) incluir una carga por virtud de la cual Autovim se obliga a reconstruir, ampliar y conservar el Tramo Rinconada la Piedad que va del kilómetro 0+000 al kilómetro 3+500 de la carretera federal Zamora – La Piedad (la "Carga del Tramo Adicional"); (b) rebalancear el Título de Concesión Autovim en función del plazo necesario para soportar la Carga del Tramo Adicional; y (c) modificar las tarifas bajo la Condición Décima Octava del Título de Concesión Autovim y el Anexo 13 "Bases de Regulación Tarifaria", también con la intención de terminar de soportar el impacto de la Carga del Tramo Adicional. Toda vez que la Carga del Tramo Adicional constituye un proyecto adicional y no considerado originalmente en el Título de Concesión Autovim, con la finalidad de mantener el equilibrio económico del mismo, la modificación antes referida contempla una prórroga a la vigencia del Título de Concesión Autovim por un plazo de treinta años, lo que resulta en una vigencia de la concesión hasta el 2 de diciembre de 2069.
- Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V., confirma que el día 17 de diciembre de 2025, efectuó el pago de dividendos a sus accionistas por un monto de \$3,000'000,000.00 M.N. (Tres mil millones de pesos 00/100 M.N.) el cual se realizó de manera proporcional a todos los accionistas de RCO.

Información financiera consolidada del 4T2025 y del 4T2024.

(MDP)	Ingresos, utilidad de operación y UAFIDA			Acumulado		
	4T2025	4T2024	% Var	2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión ¹	3,946.9	3,903.1	1.12%	15,838.0	15,021.1	5.44%
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	711.4	425.0	67.39%	1,990.6	828.6	140.23%
Ingresos totales	4,658.3	4,328.1	7.63%	17,828.5	15,849.7	12.48%
Costos y gastos (sin costos de construcción)	1,047.4	1,114.5	(6.03%)	4,422.7	4,053.1	9.12%
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	711.4	425.0	67.39%	1,990.6	828.6	140.23%
Costos y gastos totales	1,758.7	1,539.5	14.24%	6,413.2	4,881.8	31.37%
Utilidad antes de otros ingresos, neto	2,899.6	2,788.6	3.98%	11,415.3	10,968.0	4.08%
Otros ingresos, neto	35.4	8.5	317.39%	101.3	66.6	52.07%
Utilidad de operación	2,935.0	2,797.1	4.93%	11,516.6	11,034.6	4.37%
UAFIDA	3,363.4	3,226.2	4.25%	13,343.1	12,562.1	6.22%
UAFIDA Ajustada	3,472.9	3,376.8	2.85%	13,828.4	13,201.6	4.75%
Margen de operación	74.36%	71.66%		72.71%	73.46%	
Margen UAFIDA	85.22%	82.66%		84.25%	83.63%	
Margen UAFIDA Ajustada	87.99%	86.52%		87.31%	87.89%	

¹ Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión excluyendo Ingresos por Construcción

RCO (FARAC I, COVIQSA, CONIPSA, COTESA y AUTOVIM)

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. ("RCO", o la "Concesionaria" o la "Compañía"), empresa cuya actividad principal es operar, mantener, conservar y explotar las autopistas al amparo de los títulos de concesión de FARAC I, COVIQSA, CONIPSA, COTESA y AUTOVIM, reporta sus resultados auditados al 31 de diciembre de 2025.

Los estados financieros consolidados condensados auditados al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 "Información Financiera Intermedia" vigente. Las políticas contables son las mismas que fueron utilizadas en los últimos estados financieros consolidados anuales auditados emitidos.

Indicadores Clave		4T2025	4T2024	% Var	Acumulado		% Var
Ingresos por tramo (MDP)					2025	2024	
FARAC I ⁽ⁱ⁾	Guadalajara-Zapotlanejo	482.6	446.8	8.03%	1,866.9	1,704.5	9.53%
	Maravatio-Zapotlanejo	1,389.6	1,390.5	(0.06%)	5,535.7	5,198.5	6.49%
	Zapotlanejo-Lagos	880.3	894.6	(1.60%)	3,543.4	3,382.1	4.77%
	León -Aguascalientes	725.3	713.2	1.70%	2,912.8	2,742.3	6.22%
	Total FARAC I⁽ⁱⁱ⁾	3,477.9	3,445.0	0.95%	13,858.8	13,027.3	6.38%
COVIQSA	Irapuato-Querétaro	305.3	293.1	4.17%	1,192.9	1,180.1	1.08%
CONIPSA	Irapuato-La Piedad	-	56.3	(100.00%)	155.3	224.5	(30.81%)
COTESA	Tepic- San Blas	24.8	23.8	4.19%	109.0	105.1	3.70%
AUTOVIM	Zamora-La Piedad	18.8	17.1	10.30%	72.9	67.2	8.58%
Tráfico Promedio Diario (TPD) del periodo							
FARAC I	Por tramo carretero						
	Guadalajara-Zapotlanejo	57,973.0	55,894.9	3.72%	56,319.9	53,846.3	4.59%
	Maravatio-Zapotlanejo	15,245.1	15,743.9	(3.17%)	14,911.6	14,864.8	0.31%
	Zapotlanejo-Lagos	17,803.2	19,800.2	(10.09%)	18,376.5	18,905.0	(2.80%)
	León -Aguascalientes	17,844.2	18,221.2	(2.07%)	17,771.7	17,716.2	0.31%
	Por tipo de vehículo						
	Autobuses	678.0	761.3	(10.93%)	695.8	701.0	(0.75%)
	Camiones	6,956.5	6,908.0	0.70%	6,932.8	6,698.5	3.50%
	Automóviles	10,626.1	11,266.6	(5.69%)	10,478.7	10,669.0	(1.78%)
	Total ponderado⁽ⁱⁱⁱ⁾	18,260.6	18,935.8	(3.57%)	18,107.3	18,068.5	0.21%
COVIQSA	Irapuato-Querétaro	37,984.4	37,517.9	1.24%	37,561.5	37,535.3	0.07%
CONIPSA	Irapuato-La Piedad	-	24,345.7	NA	23,732.7	24,122.2	(1.61%)
COTESA	Tepic- San Blas	3,227.0	3,222.2	0.15%	3,557.4	3,552.5	0.14%
AUTOVIM	Zamora-La Piedad	3,744.9	3,852.1	(2.78%)	3,743.9	3,662.7	2.22%
Resultados consolidados (MDP)							
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión ^(iv)		3,946.9	3,903.1	1.12%	15,838.0	15,021.1	5.44%
Utilidad de operación		2,935.0	2,797.1	4.93%	11,516.6	11,034.6	4.37%
UAFIDA		3,363.4	3,226.2	4.25%	13,343.1	12,562.1	6.22%
UAFIDA Ajustada		3,472.9	3,376.8	2.85%	13,828.4	13,201.6	4.75%
Deuda a largo plazo ^(v)					42,783.4	44,996.2	(4.92%)
Capital contable ^(vi)					11,535.8	9,209.0	25.27%

⁽ⁱ⁾No incluye ingresos auxiliares por el Uso de Derecho de Vía e ingresos por Construcción.

⁽ⁱⁱ⁾Dato extraído del sistema de operaciones diarias, existe una diferencia en temporalidad comparada con los registros contables.

⁽ⁱⁱⁱ⁾De acuerdo al número de Kilómetros de cada tramo carretero.

^(iv)Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión excluyendo Ingresos por Construcción.

^(v)Las cifras a 2025, corresponden al Estado de Situación Financiera al cierre de diciembre de 2025. Las cifras a 2024, corresponden al Estado de Situación Financiera al cierre de diciembre de 2024.

Información financiera seleccionada e Indicadores Clave.

- **Ingresos:** Durante el 4T2025, RCO aumentó en un 1.12% el total de ingresos de peaje y otros ingresos de concesión respecto del mismo periodo de 2024; estos ingresos totalizaron \$3,946.9 millones en el 4T2025 que se comparan con \$3,903.1 millones del 4T2024. Los ingresos totales consolidados se conforman por:
 - **Ingresos de peaje por concesión (FARAC I/COVIQSA/COTESA/AUTOVIM)¹:** estos alcanzaron \$3,786.3 millones en el 4T2025, lo que representó un incremento de 1.86% respecto al 4T2024. Dicho incremento se debe al incremento tarifario en las concesiones de FARAC I y COTESA.
 - **Ingresos por servicios de operación (COVIQSA):** se conforman por el efecto del valor del dinero en el tiempo de los Pagos por Disponibilidad pendientes de cobro a cargo de la SICT (activo financiero) en el tramo carretero de Querétaro – Irapuato, conforme al Contrato PPS correspondiente. El monto registrado durante el 4T2025 fue \$35.4 millones, un decremento de \$26.9 millones respecto del 4T2024 que registró \$62.3 millones. Este decremento se debe principalmente al vencimiento del contrato PPS de CONIPSA en septiembre de 2025.
 - **Ingresos por uso de derecho de vía y otros relacionados:** provienen, principalmente, de servicios auxiliares propios como restaurantes y tiendas de conveniencia; en su caso, ingresos recibidos por el uso del Derecho de Vía cobrados a locatarios tales como gasolineras y tiendas de conveniencia; así como por el ingreso recibido por la construcción o paso de instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones y gasoductos. Durante el 4T2025 se registraron \$125.3 millones, un aumento de \$1.7 millones respecto al 4T2024 que registró un monto de \$123.6 millones.

Los ingresos y costos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación se derivan de los trabajos por Obras de Ampliación realizados en FARAC I. Cabe señalar que el monto de ingresos es igual al costo incurrido por las Obras de Ampliación Ecuandureo - La Piedad, Maravatío – Zitácuaro y Libramiento de Lagos de Moreno, en términos netos, no hubo afectación al resultado de la Compañía. Los montos registrados en dichos rubros representaron un incremento de \$286.4 millones, ascendiendo a \$711.4 millones durante el 4T2025, respecto de \$425.0 millones al 4T2024, lo anterior derivado del avance en la construcción de Obras de Ampliación. Los ingresos por construcción representan un incremento al valor del activo intangible por concesión.

- **Costos y gastos (sin costos de construcción):** las operaciones de RCO durante el 4T2025 resultaron en un total de costos y gastos de \$1,047.4 millones, \$67.2 millones menor a 4T2024. Estos costos y gastos se componen de:
 - **Costos y gastos de personal:** este costo mostró un decremento de \$7.7 millones respecto del 4T2024, totalizando \$179.3 millones en el 4T2025, esto se debe principalmente a un decremento en la PTU causada.
 - **Gastos operativos:** este rubro fue menor en \$64.4 millones en comparación con el 4T2024, totalizando \$374.6 millones en el 4T2025, debido principalmente al decremento en los gastos de la provisión de mantenimiento mayor.
 - **Costo por uso de derecho de vía y otros relacionados:** este rubro presentó un aumento de \$5.6 millones durante el 4T2025 comparado con el mismo periodo en 2024 en el que se registraron \$59.4 millones, totalizando \$65.0 millones en 4T2025.
 - **Amortizaciones y depreciaciones:** este gasto registró \$428.5 millones en el 4T2025 en comparación con \$429.1 millones registrados durante el 4T2024.
- **Otros ingresos, neto:** durante el 4T2025 este rubro registró un ingreso de \$35.4 millones, un incremento de \$26.9 millones, en comparación con \$8.5 millones del 4T2024, esto se debe principalmente al aumento en el ingreso por la recuperación de seguros.

¹ Se consideran los Ingresos por servicios de peaje de COVIQSA, conformados por los Pagos por Uso realizados por parte de la SICT.

- **Utilidad de operación:** la utilidad de operación durante el 4T2025 fue de \$2,935.0 millones con un aumento de \$137.9 millones respecto de los \$2,797.1 millones del 4T2024, resultando en un margen de operación del 74.36%².
- **UAFIDA:** este indicador mostró un aumento de \$137.2 millones totalizando \$3,363.4 millones durante el 4T2025, mientras que en el 4T2024 se situó en \$3,226.2 millones, resultando un margen UAFIDA de 85.22%³.
- **UAFIDA Ajustada:** Este indicador aumentó \$96.1 millones, totalizando \$3,472.9 millones durante el 4T2025 en comparación con lo registrado en el mismo periodo de 2024 por \$3,376.8 millones, resultando un margen UAFIDA ajustada de 87.99%⁴.

Resultado financiero, Impuestos a la utilidad y utilidad neta

Resultado financiero, Impuestos a la utilidad y Utilidad neta						
(MDP)	4T2025	4T2024	% Var	Acumulado		% Var
	2025	2024		2025	2024	
Utilidad de operación	2,935.0	2,797.1	4.93%	11,516.6	11,034.6	4.37%
Resultado financiero	1,104.8	1,055.3	4.70%	4,005.2	4,126.9	(2.95%)
Gasto por intereses	1,007.6	1,087.8	(7.37%)	4,051.8	4,327.5	(6.37%)
Pérdida en actualización de UDIS, neta	309.1	257.7	19.92%	880.4	992.3	(11.28%)
Ingreso por intereses	(212.0)	(289.4)	26.76%	(928.5)	(1,193.7)	22.21%
Pérdida (ganancia) cambiaria, neta	0.1	(0.8)	108.41%	1.5	0.8	93.05%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	1,830.2	1,741.8	5.07%	7,511.4	6,907.7	8.74%
Impuestos a la utilidad	541.8	512.0	5.83%	2,153.3	2,118.9	1.62%
Utilidad neta consolidada del periodo	1,288.3	1,229.9	4.75%	5,358.1	4,788.7	11.89%

- **Resultado Financiero:** el gasto financiero durante 4T2025 fue mayor en \$49.6 millones respecto del 4T2024. En general se tuvieron los siguientes movimientos:
 1. **Gasto por intereses:** el gasto por interés fue menor en \$80.1 millones durante 4T2025, lo anterior se debió principalmente a las siguientes variaciones: (i) disminución de \$60.1 millones en comisiones e intereses por financiamiento, (ii) decremento de \$7.8 millones en los intereses de instrumentos financieros derivados recibidos, (iii) decremento de \$27.6 millones en los intereses de la provisión de mantenimiento mayor y (iv) decremento de \$0.3 millones en intereses por derecho de uso.
 2. **Pérdida en actualización de UDIS, neta:** debido a la variación del valor de la UDI durante el 4T2025⁵ se tuvo una pérdida de \$309.1 millones en comparación con una pérdida de \$257.7 millones registrados en 4T2024. Dentro de este rubro se reconoce la variación en el valor de la UDI de los Certificados Bursátiles RCO 12U y RCO 18U.
 3. **Ingresos por intereses:** los ingresos por intereses reflejaron \$212.0 millones en 4T2025 mientras que los registrados en 4T2024 fueron de \$289.4 millones, el importe del decremento fue de \$77.5 millones, derivado de la disminución en las tasas de rendimiento.
 4. **Pérdida (ganancia) cambiaria, neta:** se registró un decremento de \$0.9 millones respecto a la ganancia contabilizada en 4T2024.

² Utilidad de operación / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

³ UAFIDA / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁴ UAFIDA Ajustada / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁵ Valor de la UDI al 31 de diciembre de 2025 de 8.665387 respecto a 8.550668 al 30 de septiembre de 2025, una variación de 1.34%; valor de la UDI al 31 de diciembre de 2024 de 8.340909 respecto a 8.247167 al 30 de septiembre de 2024, una variación de 1.14%.

- **Utilidad antes de impuestos a la utilidad:** la utilidad antes de impuestos a la utilidad durante 4T2025 registró \$1,830.2 millones, la cual representa un incremento de \$88.3 millones con relación al 4T2024 donde se registró una utilidad de \$1,741.8 millones.
- **Impuesto a la utilidad:** Durante el 4T2025 se registró un impuesto a la utilidad por \$541.8 millones, generando un incremento de \$29.9 millones respecto al registrado en el 4T2024 de \$512.0 millones. Lo anterior se debe principalmente al incremento en la utilidad antes de impuestos a la utilidad respecto al 4T2024.
- **Utilidad neta consolidada del periodo:** la utilidad neta del 4T2025 registró \$1,288.3 millones, lo que significó un incremento de \$58.5 millones, respecto a la utilidad neta de \$1,229.9 millones del 4T2024.

EFFECTIVO, DEUDA A LARGO PLAZO Y PROVISIONES

- **Efectivo y equivalentes de efectivo:** el monto de este rubro fue de \$8,953.1 millones al cierre de 4T2025, mostrando un decremento de 9.28% respecto a \$9,869.2 millones registrados al cierre de diciembre de 2024, derivado principalmente de la distribución que se hizo a los accionistas en diciembre 2025.
- **Deuda a largo plazo:** el financiamiento de largo plazo tiene ocho componentes: (i) Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2012, (ii) Senior Notes FARAC I, (iii) Crédito Simple Banobras FARAC I, (iv) Crédito Simple Inbursa FARAC I, (v) Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2014, (vi) Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2018, (vii) Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2019, (viii) Crédito de Gastos de Capital 2019. De conformidad con las NIIF, el financiamiento de largo plazo se presenta neto de los gastos y comisiones amortizables.

Al 4T2025 el saldo total de la deuda a largo plazo fue menor en \$2,212.9 millones respecto del 4T2024, situándose en \$42,783.4 millones sobre el saldo final de \$44,996.2 millones al cierre de diciembre 2024. Lo anterior debido a las amortizaciones de las siguientes deudas: Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2012, Crédito Simple Banobras FARAC I, Crédito Simple Inbursa FARAC I, Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2014, Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2018, Certificados Bursátiles FARAC I emisión 2019, Senior notes FARAC I y Crédito de gastos de capital.

- **Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura a largo plazo:** se realizó una reclasificación de corto a largo plazo, derivado de un ajuste del plan de intervención, así como incremento de la provisión de retrofit para continuar asegurando la puesta en punto de la carretera.

LIQUIDEZ

La razón de liquidez (activo circulante / pasivo circulante) al cierre del 4T2025 fue de 1.41 comparada con 1.28 al cierre de diciembre de 2024.

FARAC I

El Título de Concesión de FARAC I otorga el derecho y la obligación de construir, operar, explotar, conservar y mantener las autopistas (i) Guadalajara-Zapotlanejo, (ii) Maravatío-Zapotlanejo, (iii) Zapotlanejo-Lagos y (iv) León-Aguascalientes integrantes del paquete con vencimiento en 2048.

Así también, dentro del Título de Concesión de FARAC I, se integra la obligación de construir y mantener las Obras de Ampliación (más detalle en la sección Estatus Obras de Ampliación FARAC I).

Información financiera seleccionada e indicadores clave del periodo.

(MDP)	4T2025	4T2024	% Var	Acumulado 2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	3,604.3	3,517.9	2.46%	14,330.6	13,465.0	6.43%
Costos y gastos (sin costos de construcción)	924.5	984.0	(6.05%)	3,781.0	3,547.1	6.60%
Utilidad de operación	2,717.3	2,552.9	6.44%	10,689.3	10,028.1	6.59%
UAFIDA	3,059.2	2,903.0	5.38%	12,063.1	11,249.9	7.23%
UAFIDA Ajustada	3,145.4	3,036.4	3.59%	12,480.7	11,806.6	5.71%
Margen de operación	75.39%	72.57%	3.89%	74.59%	74.48%	0.16%
Margen UAFIDA	84.88%	82.52%	2.85%	84.18%	83.55%	0.75%
Margen UAFIDA Ajustada	87.27%	86.31%	1.10%	87.09%	87.68%	(0.68%)
TPD Por tramo carretero						
Guadalajara-Zapotlanejo	57,973.0	55,894.9	3.72%	56,319.9	53,846.3	4.59%
Maravatío-Zapotlanejo	15,245.1	15,743.9	(3.17%)	14,911.6	14,864.8	0.31%
Zapotlanejo-Lagos	17,803.2	19,800.2	(10.09%)	18,376.5	18,905.0	(2.80%)
León -Aguascalientes	17,844.2	18,221.2	(2.07%)	17,771.7	17,716.2	0.31%
TPD Por tipo de vehículo						
Autobuses	678.0	761.3	(10.93%)	695.8	701.0	(0.75%)
Camiones	6,956.5	6,908.0	0.70%	6,932.8	6,698.5	3.50%
Automóviles	10,626.1	11,266.6	(5.69%)	10,478.7	10,669.0	(1.78%)
TPD total ponderado ¹	18,260.6	18,935.8	(3.57%)	18,107.3	18,068.5	0.21%

¹ De acuerdo al número de Kilómetros de cada tramo carretero

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 4T2025 se presentó un decremento del 3.57% contra el mismo periodo del año 2024, debido principalmente a (i) crecimiento moderado del PIB nacional, (ii) las protestas llevadas a cabo en el periodo de septiembre a diciembre, por agricultores en México, en las que hubo paros nacionales y bloqueos carreteros y (iii) trabajos de mantenimiento en la autopista Zapotlanejo - Lagos durante el segundo semestre del año.
- **Ingresos de peaje y otros ingresos de concesión:** durante el 4T2025 sumaron un total de \$3,604.3 millones, \$86.4 millones más respecto de los \$3,517.9 millones registrados durante 4T2024. Los ingresos son conformados por:
 - **Ingresos de peaje por concesión:** durante el 4T2025 registraron \$3,479.1 millones mientras que en el 4T2024 se situaron en \$3,394.9 millones; la variación es equivalente a un incremento de \$84.2 millones. Dicha variación se debe al ajuste inflacionario en las tarifas de peaje y una mezcla vehicular favorable.
 - **Ingresos por uso de derecho de vía y otros relacionados:** son ingresos que provienen de la estrategia de inversión en servicios auxiliares propios como restaurantes y tiendas de conveniencia; durante el 4T2025 registraron \$125.2 millones con un incremento de \$2.2 millones respecto de los \$123.0 millones del 4T2024 esto derivado del incremento del tráfico.
 - **Ingresos por servicios especializados:** provienen de servicios administrativos. Durante el 4T2025 se registraron ingresos en este rubro de \$3.9 millones, mientras que en el 4T2024 se registraron \$12.3 millones, un decremento de \$8.3 millones con respecto al trimestre anterior.

Los ingresos y costos por construcción de Obras de Ampliación y Rehabilitación se derivan de los trabajos por Obras de Ampliación realizados en FARAC I. Cabe señalar que el monto de ingresos es igual al costo incurrido por las Obras de Ampliación Ecuandureo - La Piedad, Maravatío - Zitácuaro y Libramiento de Lagos de Moreno, en términos netos, no hubo afectación al resultado de la Compañía. Los montos registrados en dichos rubros durante el 4T2025 fueron de \$706.0 millones mientras que en el 4T2024 se registraron \$424.8 millones con un incremento de \$281.2 millones, lo anterior derivado del avance en la construcción de Obras de Ampliación. Los ingresos por construcción representan un incremento al valor del activo intangible por concesión.

- **Costos y gastos (sin costos de construcción):** el total de costos y gastos durante el 4T2025 fue de \$924.5 millones mientras que en el 4T2024 se registraron \$984.0 millones, conformados principalmente por:
 - **Costos y gastos de personal:** durante el 4T2025 este rubro registró \$166.5 millones, un decremento de \$3.3 millones respecto de los \$169.8 millones del 4T2024, esto se debe principalmente a un decremento en la PTU causada.
 - **Gastos operativos:** este rubro presentó un decremento de \$53.8 millones durante el 4T2025 situándose en \$351.1 millones en comparación con el 4T2024 que registró \$404.9 millones, debido principalmente al decremento en los gastos de la provisión de mantenimiento mayor.
 - **Costo por uso de derecho de vía y otros relacionados:** este rubro presentó un incremento de \$5.8 millones durante el 4T2025 comparado con el mismo periodo en 2024 en el que se registraron \$65.0 millones.
 - **Amortizaciones y depreciaciones:** durante el 4T2025 estos gastos registraron \$341.9 millones en comparación con \$350.2 millones registrados durante el 4T2024.
- **Otros ingresos, neto:** el total de otros ingresos durante el 4T2025 registró \$33.6 millones, un incremento de \$26.8 millones respecto de los \$6.7 millones del 4T2024, esto se debe principalmente al aumento en el ingreso por la recuperación de seguros.
- **Utilidad de operación:** la utilidad de operación durante el 4T2025 fue de \$2,717.3 millones con un incremento de \$164.4 millones respecto de los \$2,552.9 millones del 4T2024, resultando en un margen de operación del 75.39%⁶.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 4T2025 registró \$3,059.2 millones, con un aumento de \$156.2 millones respecto de los \$2,903.0 millones del 4T2024, resultando en un margen UAFIDA del 84.88%⁷.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 4T2025 registró \$3,145.4 millones, con un incremento de \$109.0 millones respecto de los \$3,036.4 millones del 4T2024, resultando en un margen UAFIDA Ajustada del 87.27%⁸.
- **Resultado Financiero:** durante el 4T2025, el gasto financiero fue mayor en \$702.4 millones respecto al mismo periodo en 2024; en general se tuvieron los siguientes movimientos:
 1. **Gasto por intereses:** el gasto por intereses fue de \$1,042.2 millones en 4T2025 mientras que en el 4T2024 se registraron \$1,118.1 millones con un decremento neto de \$75.8 millones; dicho decremento neto se debió principalmente a: (i) disminución de \$59.9 millones en las comisiones e intereses por financiamiento, (ii) decremento de \$5.9 millones en los intereses instrumentos financieros derivados recibidos, (iii) decremento de \$21.6 millones en intereses de la provisión de mantenimiento mayor y (iv) decremento de \$0.2 millones de intereses por derecho de uso.
 2. **Pérdida en actualización de UDIS, neta:** debido a la variación en el valor de la UDI durante el 4T2025⁹ se tuvo una pérdida de \$309.1 millones en comparación con la del 4T2024, en donde se registró una pérdida de \$257.7 millones. Dentro de este rubro se reconoce la variación en el valor de la UDI de los Certificados Bursátiles RCO 12U y RCO 18U.

⁶ Utilidad de operación / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁷ UAFIDA / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁸ UAFIDA Ajustada / Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión.

⁹ Valor de la UDI al 31 de diciembre de 2025 de 8.665387 respecto a 8.550668 al 30 de septiembre de 2025, una variación de 1.34%; valor de la UDI al 31 de diciembre de 2024 de 8.340909 respecto a 8.247167 al 30 de septiembre de 2024, una variación de 1.14%.

3. **Ingresos por intereses:** los ingresos por intereses disminuyeron en \$60.0 millones en el 4T2025 registrando \$193.8 millones respecto de los \$253.8 millones registrados en el 4T2024, derivado de la disminución en las tasas de rendimiento.
4. **Ingreso por dividendos de subsidiarias:** durante el 4T2024 se registraron ingresos por dividendos de subsidiarias por \$756.0 millones, en comparación con el 4T2025 en donde se registraron \$90.0 millones. Esto se debe principalmente a la temporalidad con la que se hicieron estos pagos durante 2024.
5. **Pérdida (ganancia) cambiaria, neta:** se registró un decremento de \$0.9 millones respecto a la ganancia contabilizada en 4T2024.

Razón de Cobertura del Servicio de Deuda

La Razón de Cobertura del Servicio de Deuda (Monto Disponible para Servicio de Deuda / Servicio de Deuda) presenta un aumento de 27.30% al posicionarse en 3.45 al finalizar 4T2025 contra 2.71 en el 4T2024.

Cálculo detallado de la Razón de Cobertura del Servicio de Deuda

FARAC I (Cifras en MDP)				Acumulado		
	4T2025	4T2024	% Var	2025	2024	% Var
(+) Utilidad de Operación	2,717.3	2,552.9	6.44%	10,689.3	10,028.1	6.59%
(+) Amortización del activo intangible por concesión	322.2	334.1	(3.56%)	1,299.8	1,168.4	11.24%
(+) Depreciación	19.7	16.1	22.56%	74.0	53.4	38.51%
(+) Provisión de mantenimiento mayor	86.2	133.4	(35.38%)	417.6	556.7	(24.99%)
(=) UAFIDA Ajustada	3,145.4	3,036.4	3.59%	12,480.7	11,806.6	5.71%
(-) Gasto de Mantenimiento Mayor	196.6	662.5	(70.32%)	319.4	1,100.4	(70.97%)
(+) Efectivo Disponible a inicio del periodo ¹	2,007.9	1,916.4	4.77%	2,363.2	2,242.6	5.37%
(+) Exceso de Efectivo proveniente de COVIQSA / CONIPSA / COTESA / AUTOVIM	829.0	401.0	106.73%	1,029.0	441.0	133.33%
(=) Monto Disponible para Servicio de Deuda	5,785.6	4,691.3	23.33%	15,553.4	13,389.8	16.16%
(/) Servicio de Deuda ²	1,677.3	1,731.3	(3.12%)	6,936.8	6,547.3	5.95%
Razón de Cobertura del Servicio de Deuda	3.45	2.71	27.30%	2.24	2.05	9.64%

¹ Efectivo y equivalentes de efectivo del Fideicomiso de pago a Acreedores Preferentes neto de cantidades restringidas y otras cuentas que no pueden utilizarse para el pago del Servicio de Deuda.

² Gastos por intereses netos de partidas que no representan una salida de efectivo; y amortizaciones de principal. (más detalle sobre las partidas integrantes en la definición de Razón de Cobertura del Servicio de Deuda). Incluyen amortizaciones del Crédito Capex Santander, Crédito Simple Inbursa, Senior Notes, Crédito Simple Banobras, así como amortizaciones de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra RCO 12, RCO 12U, RCO14, RCO 18U y RCO19.

Perfil de Vencimiento Deuda a Largo Plazo FARAC I al 4T2025 (millones de pesos)

Deuda Bancaria ³				Deuda Bursátil						Total
Año	Capex Santander 2019	Banobras	Inbursa	CBs Pesos RCO12	CBs UDI RCO12 U ¹	CBs Pesos RCO14	CBs UDI RCO18 U ¹	CBs RCO19	Senior Notes	
2026	85.1	173.1	299.7	145.8	276.9	572.0	367.0	47.6	1,125.0	3,092.3
2027	85.1	202.3	299.7	93.0	290.4	616.0	518.1	67.2	750.0	2,921.8
2028	85.1	231.5	299.7		303.3	616.0	669.3	86.8	300.0	2,591.6
2029	85.1	257.7	299.7		313.2	616.0	820.4	106.4		2,498.5
2030	85.1	265.7	554.3		313.2	616.0	971.5	126.0		2,931.9
2031	85.1	1,195.8	554.3		291.2		1,122.6	145.6		3,394.6
2032	85.1	1,195.8	554.3		185.1		1,273.8	165.2		3,459.2
2033	85.1	1,195.8	554.3				1,424.9	184.8		3,444.9
2034	59.6	1,195.8	554.3				1,576.0	204.4		3,590.1
2035		1,195.8					1,727.2	224.0		3,146.9
2036		1,195.8					1,878.3	243.6		3,317.7
2037		1,286.4					2,029.4	543.2		3,859.0
2038							2,677.1	627.2		3,304.3
2039							2,828.2			2,828.2
2040							1,489.7			1,489.7
Total	740.5	9,591.5	3,970.0	238.8	1,973.3	3,036.0	21,373.5	2,772.0	2,175.0	45,870.5
Reserva ²	86.2	581.4	358.7	164.3	393.8	837.6	873.4	162.2	1,292.6	4,750.1
Total neto	654.2	9,010.1	3,611.3	74.5	1,579.5	2,198.4	20,500.1	2,609.8	882.4	41,120.5

¹ Valor de la UDI al 31 de diciembre de 2025 de 8.665387

² Reserva contractual en efectivo

³ Crédito Revolvente BBVA - Sabadell FARAC I no ha sido dispuesto

Obras de Ampliación FARAC I

Durante el 4T2025 RCO invirtió en Obras de Ampliación un monto total de \$492.3 millones lo que suma un total acumulado desde el inicio de la Concesión de \$7,448.1 millones equivalentes a la inversión de las Obras de Ampliación detalladas en la siguiente tabla; los montos mencionados anteriormente no incluyen pagos por liberación de Derecho de Vía e impuestos.

Estatus Obras de Ampliación FARAC I

Proyecto	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Estatus
Reconstrucción El Desperdicio - Lagos de Moreno	jun-09	ene-10	Terminada
León- Aguascalientes rehabilitación del km 104 al 108	jun-09	dic-09	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo ampliación al centro a seis carriles entre Tonalá y Guadalajara del km 21 al 26	may-10	jun-11	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo ampliación 2 calles laterales entre Tonalá y Guadalajara	feb-11	jun-12	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo ampliación a un tercer carril en cuerpo A entre El Vado y Tonalá	jun-12	feb-13	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo Construcción de los retornos El Vado	oct-12	sep-13	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo – reforzamiento del puente Fernando Espinosa	oct-12	sep-13	Terminada
Guadalajara-Zapotlanejo construcción de calles laterales entre Arroyo de Enmedio y Tonalá	dic-12	ene-14	Terminada
León- Aguascalientes construcción El Desperdicio II - Encarnación de Díaz	oct-12	ago-14	Terminada
Zacapu / Maravatío – Zapotlanejo	ene-16	dic-17	Terminada
Jiquilpan - La Barca	oct-14	oct-19	Terminada
Ecuandureo - La Piedad	oct-20	mar-24	Terminada
Maravatío - Zitácuaro	En Proceso		
Libramiento de Lagos de Moreno	En Proceso		

COVIQSA

Con 93 Km de longitud, COVIQSA es la concesionaria encargada de operar, conservar y mantener, por un periodo de 20 (veinte) años contados a partir de 2006, el tramo carretero libre de peaje de jurisdicción federal que se ubica en los Estados de Querétaro y Guanajuato.

Los contratos de concesión de COVIQSA llegarán a su término el 21 de junio de 2026 y, en consecuencia, cesarán las operaciones directamente vinculadas con dichos contratos. La administración de la Entidad no prevé impactos significativos en el valor de sus activos y pasivos que deban reconocerse o revelarse en los estados financieros, dada la naturaleza e importe de los mismos.

COVIQSA está trabajando en las mejoras al estado de la infraestructura carretera para dar cumplimiento con las obligaciones pactadas en el Título de Concesión al momento de su terminación.

Información financiera seleccionada e indicadores clave

(MDP)	4T2025	4T2024	% Var	Acumulado		
				2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	305.3	293.1	4.17%	1,192.9	1,180.1	1.08%
Utilidad de operación	207.7	215.3	(3.55%)	796.0	872.1	(8.72%)
UAFIDA	278.5	261.0	6.69%	1,079.2	1,055.2	2.28%
UAFIDA Ajustada	284.4	271.7	4.66%	1,108.7	1,098.9	0.90%
Margen de operación	68.03%	73.47%	(7.41%)	66.73%	73.90%	(9.70%)
Margen UAFIDA	91.22%	89.06%	2.43%	90.47%	89.41%	1.19%
Margen UAFIDA Ajustada	93.14%	92.70%	0.48%	92.95%	93.11%	(0.18%)
TPD del Periodo	37,984.4	37,517.9	1.24%	37,561.5	37,535.3	0.07%

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 4T2025 se presentó un incremento de 1.24% contra el mismo periodo del año 2024.
- **Ingresos:** los ingresos de COVIQSA durante 4T2025 sumaron un total de \$305.3 millones, un incremento de \$12.2 millones respecto de los \$293.1 millones de 4T2024.
- **Costos y gastos:** el total de costos y gastos durante el 4T2025 fue de \$100.8 millones, un incremento de \$20.2 millones respecto de los \$80.7 millones de 4T2024, derivado de: (i) incremento en costos y gastos de personal de \$0.1 millones, (ii) disminución en gastos operativos de \$5.1 millones e (iii) incremento de amortizaciones y depreciaciones en \$25.1 millones, esto se debe principalmente a la actualización en la curva de tráfico, factor que incrementa el gasto en amortizaciones.
- **Otros ingresos, neto:** el total de otros ingresos durante el 4T2025 registró \$3.2 millones, un incremento de \$0.3 millones respecto de los \$2.9 millones de 4T2024.
- **Utilidad de operación:** la utilidad de operación durante el 4T2025 fue de \$207.7 millones comparada con una utilidad de operación de \$215.3 millones durante 4T2024. Al término del 4T2025 el margen de operación se situó en 68.03%¹⁰.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 4T2025 registró \$278.5 millones, en comparación con una UAFIDA de \$261.0 millones durante el 4T2024, resultando en un margen UAFIDA del 91.22%¹¹.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 4T2025 registró \$284.4 millones, en comparación con una UAFIDA ajustada de \$271.7 millones del 4T2024, resultando en un margen UAFIDA del 93.14%¹².

¹⁰ Utilidad de operación / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

¹¹ UAFIDA / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión.

¹² UAFIDA Ajustada / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

- **Resultado financiero:** durante 4T2025, el resultado financiero registró una ganancia neta de \$47.6 millones, en comparación con la ganancia neta de \$58.3 millones registrada durante 4T2024. Lo anterior se debe principalmente a: (i) decremento en las comisiones e intereses por financiamiento de \$8.4 millones por amortización total de la deuda en mayo de 2025, (ii) un decremento de \$1.9 millones en intereses de instrumentos financieros derivados recibidos, (iii) decremento de \$2.4 millones en los intereses de la provisión de mantenimiento mayor y (iv) decremento de \$19.7 millones en los ingresos por intereses.

CONIPSA

Con 73.5 Km de longitud, CONIPSA fue la concesionaria encargada de operar, conservar y mantener, por un periodo de 20 (veinte) años contados a partir de 2005, el tramo carretero libre de peaje de jurisdicción federal que se ubica en el Estado de Guanajuato.

Los contratos de concesión de CONIPSA llegaron a su término el 12 de septiembre de 2025 y, en consecuencia, cesaron las operaciones directamente vinculadas con dichos contratos. La administración de la Entidad no prevé impactos significativos en el valor de sus activos y pasivos que deban reconocerse o revelarse en los estados financieros, dada la naturaleza e importe de los mismos.

CONIPSA dio cumplimiento a los estándares de desempeño que marca el título de concesión y contrato PPS, y recibió el Certificado de entrega de reversión en tiempo y forma.

Información financiera seleccionada e indicadores clave

(MDP)	4T2025	4T2024	% Var	Acumulado		
				2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	-	56.3	(100.00%)	155.3	224.5	(30.81%)
Utilidad (pérdida) de operación	3.8	23.9	(84.04%)	(8.6)	91.1	(109.40%)
UAFIDA	3.9	39.4	(90.20%)	95.9	153.8	(37.67%)
UAFIDA Ajustada	15.7	45.3	(65.41%)	118.6	183.9	(35.49%)
Margen de operación	-	42.37%		(5.51%)	40.57%	
Margen UAFIDA	-	70.07%		61.73%	68.53%	
Margen UAFIDA Ajustada	-	80.51%		76.37%	81.91%	
TPD del Periodo ⁽ⁱ⁾	-	24,345.7	NA	23,732.7	24,122.2	(1.61%)

(i) TPD Acumulado 2025 al 11 de septiembre de 2025

- **Costos y gastos:** el total de costos y gastos durante el 4T2025 fue de \$(2.4) millones, esto debido principalmente a la reversión de provisiones por el término de la concesión.
- **Otros ingresos, neto:** el total de otros ingresos durante el 4T2025 registró \$1.4 millones, un decremento de \$0.3 millones respecto de los \$1.7 millones de 4T2024. Esto debido principalmente a la recuperación de seguros.
- **Utilidad (pérdida) de operación:** durante el 4T2025 registró una utilidad de \$3.8 millones, un decremento de \$20.0 millones respecto a la utilidad de operación de \$23.9 millones registrados durante el 4T2024.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 4T2025 registró una ganancia de \$3.9 millones, un decremento de \$35.6 millones respecto de 4T2024 en que se registró UAFIDA de \$39.4 millones.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 4T2025 registró una ganancia de \$15.7 millones, un decremento de \$29.6 millones respecto de 4T2024.
- **Resultado financiero:** durante el 4T2025, el resultado financiero registró una ganancia neta de \$4.6 millones, menor en \$0.6 millones respecto de 4T2024 en que se registró una ganancia de \$5.3 millones. Lo anterior se debe principalmente a: (i) un decremento en las comisiones e intereses por financiamiento de \$0.2 millones por amortización total de la deuda en agosto de 2024, (ii) un decremento de \$3.7 millones en los intereses de la provisión de mantenimiento mayor y (iii) disminución de \$4.5 millones en los ingresos por intereses.

COTESA

COTESA es la concesionaria encargada de operar, conservar y mantener, por un periodo de 30 (treinta) años contados a partir de 2016, la autopista Tepic-San Blas con una longitud aproximada de 31 Km. ubicada en el Estado de Nayarit.

Información financiera seleccionada e indicadores clave

(MDP)	4T2025	4T2024	% Var	Acumulado		% Var
	2025	2024		2025	2024	
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	24.8	23.8	4.19%	109.0	105.1	3.70%
Utilidad de operación	3.4	6.9	(50.70%)	35.2	42.9	(17.83%)
UAFIDA	7.2	9.7	(25.90%)	50.4	53.2	(5.29%)
UAFIDA Ajustada	12.8	10.0	27.55%	60.6	57.4	5.70%
Margen de operación	13.64%	28.82%	(52.68%)	32.34%	40.81%	(20.77%)
Margen UAFIDA	28.92%	40.67%	(28.88%)	46.24%	50.63%	(8.67%)
Margen UAFIDA Ajustada	51.66%	42.20%	22.42%	55.62%	54.57%	1.92%
TPD del Periodo	3,227.0	3,222.2	0.15%	3,557.4	3,552.5	0.14%

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 4T2025 se presentó un incremento de 0.15% contra el mismo periodo del año 2024.
- **Ingresos de peaje y otros ingresos de concesión:** durante el 4T2025 sumaron un total de \$24.8 millones, un incremento de \$1.0 millones en comparación con el 4T2024, donde se registraron \$23.8 millones.
- **Costos y gastos (sin costos de construcción):** el total de costos y gastos durante el 4T2025 registró \$21.4 millones, un incremento de \$4.2 millones contra el 4T2024, derivado de: (i) incremento en costos y gastos de personal de \$0.1 millones, (ii) aumento en gastos operativos de \$3.3 millones, (iii) disminución en costo por uso derecho de vía y otros relacionados de \$0.2 millones e (iv) incremento de \$1.0 millones en amortizaciones y depreciaciones.
- **Utilidad de operación:** durante el 4T2025 se registró una utilidad de \$3.4 millones; el margen de operación en el 4T2025 fue de 13.64%¹³.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 4T2025 registró una utilidad de \$7.2 millones, representando un margen UAFIDA de 28.92%, una diferencia de \$2.5 millones en comparación con el 4T2024, donde se registró una utilidad de \$9.7 millones¹⁴.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 4T2025 registró una utilidad de \$12.8 millones o un margen UAFIDA Ajustada de 51.66%, con un incremento de \$2.8 millones en comparación con una utilidad en la UAFIDA Ajustada de \$10.0 millones registrados en 4T2024¹⁵.
- **Resultado financiero:** durante 4T2025, el resultado financiero registró una ganancia de \$0.3 millones, un decremento de \$1.3 millones respecto al 4T2024. Lo anterior se debe principalmente a un decremento de \$1.0 millones en los ingresos por intereses.

¹³ Utilidad de operación / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

¹⁴ UAFIDA / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión.

¹⁵ UAFIDA Ajustada/ Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

AUTOVIM

Es la concesionaria encargada de proyectar, construir, operar, aprovechar, conservar y mantener, por un plazo de 60 años a partir del 25 de julio de 2009, la autopista de altas especificaciones denominada "Zamora-La Piedad" en el Estado de Michoacán.

Información financiera seleccionada e indicadores clave

(MDP)	4T2025	4T2024	% Var	Acumulado 2025	2024	% Var
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	18.8	17.1	10.30%	72.9	67.2	8.58%
Utilidad de operación	8.3	6.8	22.21%	28.7	25.0	14.83%
UAFIDA	14.7	13.0	13.01%	54.5	50.0	9.01%
UAFIDA Ajustada	14.7	13.3	10.05%	59.7	54.9	8.70%
Margen de operación	43.92%	39.64%	10.80%	39.41%	37.27%	5.76%
Margen UAFIDA	78.15%	76.27%	2.46%	74.75%	74.46%	0.40%
Margen UAFIDA Ajustada	77.92%	78.09%	(0.22%)	81.82%	81.73%	0.12%
TPD del Periodo	3,744.9	3,852.1	(2.78%)	3,743.9	3,662.7	2.22%

- **Tráfico Promedio Diario (TPD) ponderado:** durante el 4T2025 se presentó un decremento de 2.78% contra el mismo periodo de 2024.
- **Ingresos de peaje y otros ingresos de concesión:** durante el 4T2025 se registró un total de \$18.8 millones en comparación con el 4T2024 en donde se registraron ingresos por \$17.1 millones, resultando en un incremento de \$1.8 millones.
- **Costos y gastos (sin costos de construcción):** el total de costos y gastos durante el 4T2025 registró \$10.6 millones, un incremento de \$0.2 millones contra el 4T2024 donde se registraron \$10.4 millones. Lo anterior es atribuible a un incremento de \$0.2 millones en amortizaciones y depreciaciones.
- **Utilidad de operación:** durante el 4T2025 se registró una utilidad de \$8.3 millones, un incremento de \$1.5 millones en comparación con el 4T2024, en el que hubo una utilidad de \$6.8 millones, resultando en un margen de operación para el 4T2025 de 43.92%¹⁶.
- **UAFIDA:** la UAFIDA del 4T2025 registró una utilidad de \$14.7 millones, representando un margen UAFIDA de 78.15%, un incremento de \$1.7 millones en comparación con el 4T2024, donde se registró una utilidad de \$13.0 millones¹⁷.
- **UAFIDA Ajustada:** la UAFIDA Ajustada del 4T2025 registró una utilidad de \$14.7 millones o un margen UAFIDA Ajustada de 77.92% con un incremento de \$1.3 millones en comparación con la utilidad de \$13.3 millones del 4T2024¹⁸.
- **Resultado financiero:** durante 4T2025, el resultado financiero registró un decremento de \$0.5 millones respecto al 4T2024. Lo anterior se debe principalmente a un decremento de \$0.7 millones en los ingresos por intereses.

¹⁶ Utilidad de operación / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

¹⁷ UAFIDA / Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión

¹⁸ UAFIDA Ajustada/ Ingresos por servicios de peaje y otros ingresos de concesión.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES CONSOLIDADOS
(Cifras en MDP)

	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	4,658.3	4,328.1	330.2	7.63	17,828.5	15,849.7	1,978.8	12.48
Ingresos de peaje por concesión	3,786.3	3,717.2	69.1	1.86	15,171.2	14,322.8	848.5	5.92
Ingresos por servicios de operación	35.4	62.3	(26.9)	(43.21)	192.5	258.3	(65.8)	(25.46)
Ingresos por uso derecho de vía y otros relacionados	125.3	123.6	1.7	1.37	474.2	440.1	34.1	7.76
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	3,946.9	3,903.1	43.8	1.12	15,838.0	15,021.1	816.8	5.44
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	711.4	425.0	286.4	67.39	1,990.6	828.6	1,162.0	140.23
COSTOS Y GASTOS	1,758.7	1,539.5	219.2	14.24	6,413.2	4,881.8	1,531.5	31.37
Costos y gastos de personal	179.3	187.0	(7.7)	(4.12)	807.0	698.6	108.4	15.52
Gastos operativos	374.6	439.1	(64.4)	(14.67)	1,546.3	1,604.8	(58.5)	(3.64)
Costo por uso derecho de vía y otros relacionados	65.0	59.4	5.6	9.49	242.8	222.2	20.6	9.27
Amortizaciones y depreciaciones	428.5	429.1	(0.7)	(0.15)	1,826.6	1,527.6	299.0	19.57
Total de costos y gastos sin costos de construcción	1,047.4	1,114.5	(67.2)	(6.03)	4,422.7	4,053.1	369.5	9.12
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	711.4	425.0	286.4	67.39	1,990.6	828.6	1,162.0	140.23
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	2,899.6	2,788.6	111.0	3.98	11,415.3	10,968.0	447.3	4.08
Otros ingresos, neto	35.4	8.5	26.9	317.39	101.3	66.6	34.7	52.07
UTILIDAD DE OPERACIÓN	2,935.0	2,797.1	137.9	4.93	11,516.6	11,034.6	482.0	4.37
Resultado financiero	1,104.8	1,055.3	49.6	4.70	4,005.2	4,126.9	(121.7)	(2.95)
Gasto por intereses	1,007.6	1,087.8	(80.1)	(7.37)	4,051.8	4,327.5	(275.7)	(6.37)
Comisiones e intereses por financiamiento	952.6	1,012.6	(60.1)	(5.93)	3,847.7	4,119.4	(271.7)	(6.60)
Intereses instrumentos financieros derivados	2.7	(5.1)	7.8	154.12	1.2	(30.0)	31.2	103.94
Intereses mantenimiento mayor	48.6	76.2	(27.6)	(36.22)	187.5	226.6	(39.1)	(17.27)
Intereses por derecho de uso	3.8	4.0	(0.3)	(6.72)	15.5	11.5	4.0	34.53
Pérdida en actualización de UDIS	309.1	257.7	51.3	19.92	880.4	992.3	(111.9)	(11.28)
Ingresos por intereses	(212.0)	(289.4)	77.5	26.76	(928.5)	(1,193.7)	265.2	22.21
Pérdida (ganancia) cambiaria, neta	0.1	(0.8)	0.9	108.41	1.5	0.8	0.7	93.05
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,830.2	1,741.8	88.3	5.07	7,511.4	6,907.7	603.7	8.74
IMPUESTO A LA UTILIDAD	541.8	512.0	29.9	5.83	2,153.3	2,118.9	34.3	1.62
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL PERÍODO	1,288.3	1,229.9	58.5	4.75	5,358.1	4,788.7	569.4	11.89
Otros componentes de la (Pérdida) utilidad integral								
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a pérdidas y ganancias								
Valuación de instrumentos financieros derivados	8.8	31.3	(22.4)	(71.74)	(44.3)	47.6	(91.8)	(193.04)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros	(2.6)	(9.4)	6.7	71.73	13.3	(14.3)	27.5	193.04
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	2.7	(5.1)	7.8	154.12	1.2	(30.0)	31.2	103.94
Impuestos diferidos de instrumentos financieros reclasificados a pérdidas y ganancias	(0.8)	1.5	(2.3)	(154.25)	(0.4)	9.0	(9.3)	(103.94)
(Pérdidas) y ganancias actuariales	1.2	(3.8)	5.0	132.11	(1.2)	(3.8)	2.6	67.89
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO	1,297.7	1,244.4	53.3	4.28	5,326.7	4,797.2	529.5	11.04
UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN ORDINARIA (pesos)	0.0449	0.0428	0.0020	4.7547	0.1866	0.1668	0.0198	11.8895

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias				
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS COMPARATIVOS AL:				
(Cifras en MDP)				
	Diciembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	8,953.1	9,869.2	(916.1)	(9.28)
Clientes, neto	1,212.7	949.3	263.3	27.74
Impuestos por recuperar	46.9	70.0	(23.1)	(33.00)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	0.1	6.0	(5.9)	(98.67)
Intereses de instrumentos financieros derivados por cobrar	-	1.1	(1.1)	(100.00)
Activo financiero por concesión porción circulante	207.6	367.9	(160.3)	(43.57)
Instrumentos financieros derivados	-	1.3	(1.3)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	169.9	226.3	(56.4)	(24.92)
Efectivo restringido	123.4	-	123.4	100.00
Total activo circulante	10,713.7	11,491.2	(777.5)	(281.7)
Activo no circulante				
Efectivo restringido largo plazo	-	207.9	(207.9)	(100.00)
Activo financiero por concesión largo plazo	-	189.6	(189.6)	(100.00)
Activo intangible por concesión	47,506.0	46,168.9	1,337.1	2.90
Crédito mercantil	124.5	124.5	-	-
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	41.5	37.0	4.6	12.33
Maquinaria y equipo, neto	52.8	44.6	8.2	18.37
Activo por derecho de uso, neto	167.5	140.7	26.8	19.03
Instrumentos financieros derivados	-	16.8	(16.8)	(100.00)
Impuestos a la utilidad diferidos	6,610.6	6,323.9	286.7	4.53
Otros activos	8.0	9.7	(1.8)	(18.14)
Total activo no circulante	54,510.9	53,263.6	1,247.3	2.34
TOTAL ACTIVO	65,224.6	64,754.8	469.8	0.73
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	662.9	383.6	279.3	72.80
Intereses de la deuda por pagar	1,336.7	1,378.0	(41.3)	(2.99)
Intereses de instrumentos financieros derivados por pagar	0.7	(0.0)	0.7	100.00
Otras cuentas por pagar	142.6	177.6	(35.0)	(19.72)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	1,416.6	2,870.1	(1,453.5)	(50.64)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	3.1	2.0	1.1	54.85
Porción circulante de la deuda a largo plazo	3,092.3	3,093.6	(1.4)	(0.04)
Beneficios a empleados a corto plazo	147.8	233.8	(86.0)	(36.77)
Provisión por obra ejecutada no estimada	147.1	289.8	(142.7)	(49.25)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	545.0	470.7	74.3	15.79
Impuestos a la utilidad por pagar	104.2	52.2	52.0	99.55
Total pasivo circulante	7,598.9	8,951.5	(1,352.6)	(15.11)
Pasivo no circulante				
Deuda a largo plazo	42,783.4	44,996.2	(2,212.9)	(4.92)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	3,129.9	1,474.3	1,655.6	112.30
Beneficios a los empleados a largo plazo	39.7	-	39.7	100.00
Beneficios a los empleados post-empleo	19.4	17.5	1.9	10.59
Otras cuentas por pagar a largo plazo	89.4	95.9	(6.4)	(6.73)
Instrumentos financieros derivados	25.0	-	25.0	100.00
Impuestos a la utilidad diferidos	3.1	10.4	(7.3)	(69.80)
Total de pasivo no circulante	46,089.9	46,594.3	(504.4)	(1.08)
TOTAL PASIVO	53,688.8	55,545.8	(1,856.9)	(3.34)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	338.0	338.0	-	-
Resultados acumulados	11,228.2	8,870.1	2,358.1	26.58
Valuación de instrumentos financieros derivados	(21.2)	8.9	(30.2)	(337.70)
Otros componentes de utilidad integral	(9.2)	(8.0)	(1.2)	(15.40)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	11,535.8	9,209.0	2,326.7	25.27
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	65,224.6	64,754.8	469.8	0.73

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS COMPARATIVOS
(Método Indirecto)
(Cifras en MDP)

Del 1 de enero al 31 de diciembre de
2025 2024

Concepto	2025	2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	7,511.4	6,907.7
Partidas relacionadas con actividades de inversión:		
Depreciación y amortización	1,826.6	1,527.6
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento:		
Pérdida por venta de activo fijo	3.8	3.3
Intereses devengados a favor	(928.5)	(1,193.7)
Intereses devengados a cargo	4,023.7	4,334.1
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	1.2	(30.0)
Amortización de comisiones y gastos por financiamiento	55.5	50.7
Amortización de costo de la deuda	(28.6)	(27.2)
Fluctuación cambiaria no pagada	-	-
(Pérdida) ganancia en actualización de udís, neta	880.4	992.3
	13,345.5	12,564.8
+/- Disminución (aumento) en:		
Cuentas por cobrar	(263.3)	12.1
Impuestos por recuperar	23.1	(65.3)
Activo financiero	350.0	316.5
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	56.4	115.1
Otros activos	1.8	0.1
+/- (Disminución) aumento en:		
Proveedores	268.0	(68.4)
Otras cuentas por pagar, neto	(69.9)	25.8
Provisiones	(14.5)	(184.7)
Cuentas por pagar y por cobrar a partes relacionadas, neto	7.0	(18.9)
Impuestos, excepto impuestos a la utilidad	(15.3)	11.7
Impuestos a la utilidad pagados	(2,292.7)	(2,524.6)
Beneficios a los empleados, neto	(46.2)	41.9
Beneficios a los empleados post-empleo	0.6	0.1
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	11,350.5	10,226.2
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses cobrados	928.5	1,193.7
Ingreso por venta de activo fijo	0.7	1.5
Adquisición de mobiliario y equipo y derechos de franquicia	(15.5)	(19.9)
Adquisición de maquinaria y equipo	(17.5)	(18.9)
Adquisición de Equipos de Transporte	(1.0)	-
Activo intangible por concesión	(3,187.5)	(2,130.1)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(2,292.35)	(973.7)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de deuda	(3,100.7)	(2,677.7)
Intereses y comisiones pagadas	(3,862.0)	(4,125.2)
Pago por pasivos por arrendamiento	(75.5)	(52.4)
Cobros (Pagos) de intereses de instrumentos financieros derivados, neto	0.7	32.1
Dividendos decretados	(3,000.0)	(3,157.0)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(10,058.4)	(9,980.2)
+/- Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido	(1,000.3)	(727.7)
Efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido al principio del período	10,077.1	10,804.9
Efectivo y equivalentes de efectivo y efectivo restringido al final del período	9,076.8	10,077.2

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
(Cifras en MDP)

Ejercicio 2025

	Capital social	Resultados Acumulados	Otros Componentes de la Utilidad (pérdida) Integral	Capital contable
Saldos al 1 de enero de 2024	338.0	7,238.4	(7.5)	7,568.8
Dividendos decretados	-	(3,157.0)	-	(3,157.0)
Utilidad integral:				
Valuación de instrumentos financieros Derivados	-	-	17.6	17.6
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	-	-	(5.3)	(5.3)
Pérdidas y ganancias actuariales por valuación de pasivos laborales	-	-	(3.8)	(3.8)
Utilidad neta del periodo	-	4,788.7	-	4,788.7
Utilidad integral	-	4,788.7	8.5	4,797.2
Saldos al 31 de diciembre de 2024	338.0	8,870.1	1.0	9,209.0
Saldos al 1 de enero de 2025	338.0	8,870.1	1.0	9,209.0
Dividendos decretados	-	(3,000.0)	-	(3,000.0)
Utilidad integral:				
Valuación de instrumentos financieros Derivados	-	-	(43.1)	(54.6)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	-	-	12.9	16.4
Utilidad neta del periodo	-	5,358.1	-	5,358.1
Utilidad integral	-	5,358.1	(31.4)	5,326.7
Saldos al 31 de diciembre de 2025	338.0	11,228.2	(30.4)	11,535.8

INFORMACIÓN FINANCIERA FARAC I

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES (Cifras en MDP)								
	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	4,314.3	3,954.9	359.3	9.09	16,357.4	14,334.1	2,023.3	14.12
Ingresos de peaje por concesión	3,479.1	3,394.9	84.2	2.48	13,856.9	13,027.4	829.6	6.37
Ingresos por uso derecho de vía y otros relacionados	125.2	123.0	2.2	1.80	473.7	437.7	36.0	8.23
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	3,604.3	3,517.9	86.4	2.46	14,330.6	13,465.0	865.6	6.43
Ingreso por servicios especializados	3.9	12.3	(8.3)	(67.93)	42.3	45.2	(2.9)	(6.35)
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	706.0	424.8	281.2	66.21	1,984.4	823.9	1,160.6	140.87
COSTOS Y GASTOS	1,630.5	1,408.8	221.8	15.74	5,765.5	4,370.9	1,394.5	31.90
Costos y gastos de personal	166.5	169.8	(3.3)	(1.92)	733.3	632.7	100.6	15.90
Gastos operativos	351.1	404.9	(53.8)	(13.29)	1,431.5	1,471.6	(40.1)	(2.73)
Costo por uso derecho de vía y otros relacionados	65.0	59.2	5.8	9.87	242.4	220.9	21.5	9.74
Amortizaciones y depreciaciones	341.9	350.2	(8.3)	(2.36)	1,373.8	1,221.9	152.0	12.44
Total de costos y gastos sin costos de construcción	924.5	984.0	(59.5)	(6.05)	3,781.0	3,547.1	234.0	6.60
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	706.0	424.8	281.2	66.21	1,984.4	823.9	1,160.6	140.87
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	2,683.7	2,546.1	137.6	5.40	10,591.9	9,963.1	628.8	6.31
Otros ingresos, neto	33.6	6.7	26.8	397.50	97.4	64.9	32.5	50.04
UTILIDAD DE OPERACIÓN	2,717.3	2,552.9	164.4	6.44	10,689.3	10,028.1	661.3	6.59
Resultado financiero	1,067.6	365.2	702.4	192.33	3,185.1	3,649.5	(464.5)	(12.73)
Gasto por intereses	1,042.2	1,118.1	(75.8)	(6.78)	4,210.9	4,470.8	(260.0)	(5.81)
Comisiones e intereses por financiamiento	991.1	1,051.0	(59.9)	(5.70)	4,027.1	4,279.7	(252.6)	(5.90)
Intereses instrumentos financieros derivados	2.7	(3.2)	5.9	185.89	2.5	(16.6)	19.1	115.15
Intereses mantenimiento mayor	44.7	66.3	(21.6)	(32.58)	166.1	196.8	(30.7)	(15.61)
Intereses por derecho de uso	3.7	3.9	(0.2)	(5.66)	15.2	11.0	4.2	38.37
Pérdida en actualización de UDIS	309.1	257.7	51.3	19.92	880.4	992.3	(111.9)	(11.28)
Ingresos por intereses	(193.8)	(253.8)	(60.0)	(23.65)	(832.7)	(1,058.3)	(225.7)	(21.32)
Ingresos por dividendos de subsidiarias	(90.0)	(756.0)	666.0	88.10	(1,075.0)	(756.0)	(319.0)	(42.20)
Pérdida (ganancia) cambiaria, neta	0.1	(0.8)	0.9	108.35	1.5	0.7	0.8	105.77
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,649.7	2,187.7	(538.0)	(24.59)	7,504.3	6,378.5	1,125.7	17.65
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	445.6	440.6	5.0	1.13	1,847.3	1,796.1	51.1	2.85
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	1,204.1	1,747.1	(543.0)	(31.08)	5,657.0	4,582.4	1,074.6	23.45
Otros componentes de la (Pérdida) utilidad integral								
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a pérdidas y ganancias								
Valuación de instrumentos financieros derivados	8.8	31.3	(22.4)	(71.74)	(44.3)	45.9	(90.2)	(196.39)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros	(2.6)	(9.4)	6.7	71.74	13.3	(13.8)	27.1	196.39
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	2.7	(3.2)	5.9	185.89	2.5	(16.6)	19.1	115.15
Impuestos diferidos de instrumentos financieros reclasificados a pérdidas y ganancias	(0.8)	1.0	(1.8)	(185.89)	(0.8)	5.0	(5.7)	(115.15)
(Pérdidas) y ganancias actuariales	(1.4)	(3.2)	1.9	57.62	(1.4)	(3.2)	1.9	57.62
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERÍODO	1,210.8	1,763.5	(552.7)	(31.34)	5,626.4	4,599.7	1,026.7	22.3
UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN ORDINARIA (pesos)	0.0419	0.0608	(0.0189)	(31.08)	0.1970	0.1596	0.0374	23.45

Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL:
(Cifras en MDP)

	Diciembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	8,598.4	9,065.3	(466.9)	(5.15)
Clientes, neto	154.6	310.4	(155.9)	(50.21)
Impuestos por recuperar	1.8	68.7	(66.8)	(97.32)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	16.5	44.3	(27.9)	(62.87)
Intereses de instrumentos financieros derivados por cobrar	-	0.6	(0.6)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	160.3	196.0	(35.7)	(18.19)
Total activo circulante	8,931.6	9,685.4	(753.7)	(7.78)
Activo no circulante				
Activo intangible por concesión	46,519.6	44,762.9	1,756.7	3.92
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	39.9	34.7	5.2	14.83
Maquinaria y equipo, neto	46.8	37.2	9.6	25.90
Activo por derecho de uso, neto	166.0	137.2	28.8	20.99
Inversión en acciones	2,310.2	2,669.2	(359.0)	(13.45)
Instrumentos financieros derivados	-	16.8	(16.8)	(100.00)
Impuestos a la utilidad diferidos	6,472.7	6,234.6	238.1	3.82
Otros activos	7.3	8.8	(1.4)	(16.47)
Total activo no circulante	55,562.7	53,901.4	1,661.2	3.08
TOTAL ACTIVO	64,494.3	63,586.8	907.5	1.43
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	383.3	108.8	274.5	252.22
Intereses de la deuda por pagar	1,336.7	1,372.0	(35.2)	(2.57)
Intereses instrumentos financieros derivados por pagar	0.7	(0.0)	0.7	100.00
Otras cuentas por pagar	128.1	162.2	(34.0)	(20.98)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	1,284.8	2,623.6	(1,338.8)	(51.03)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	1,914.8	4.1	1,910.7	46,482.24
Porción circulante de la deuda a largo plazo	3,092.3	2,901.0	191.2	6.59
Beneficios a los empleados a corto plazo	137.4	221.0	(83.5)	(37.81)
Provisión por obra ejecutada no estimada	147.1	289.8	(142.7)	(49.25)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	311.4	119.3	192.1	161.07
Impuestos a la utilidad por pagar	90.2	178.9	(88.7)	(49.56)
Total pasivo circulante	8,826.8	7,980.7	846.1	10.60
Pasivo no circulante				
Deuda a largo plazo	42,783.4	44,996.2	(2,212.9)	(4.92)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	3,110.2	1,397.3	1,712.9	122.58
Beneficios a los empleados a largo plazo	39.7	-	39.7	100.00
Beneficios a los empleados post-empleo	19.2	15.7	3.5	22.41
Cuentas por pagar a partes relacionadas a largo plazo	76.7	2,204.8	(2,128.1)	(96.52)
Otras cuentas por pagar largo plazo	89.2	94.3	(5.1)	(5.45)
Instrumentos financieros derivados	25.0	-	25.0	100.00
Total de pasivo no circulante	46,143.3	48,708.3	(2,565.0)	(5.27)
TOTAL PASIVO	54,970.1	56,689.0	(1,718.9)	(3.03)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	338.0	338.0	-	-
Resultados acumulados	9,211.9	6,554.9	2,657.0	40.53
Valuación de instrumentos financieros derivados	(17.5)	11.7	(29.2)	(248.96)
Otros componentes de utilidad integral	(8.2)	(6.8)	(1.4)	(20.11)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	9,524.2	6,897.8	2,626.4	38.08
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	64,494.3	63,586.8	907.5	1.43

INFORMACIÓN FINANCIERA COVIQSA

Concesionaria de Vías Irapuato Querétaro S.A. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES (Cifras en MDP)								
	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	305.3	293.1	12.2	4.17	1,192.9	1,180.1	12.7	1.08
Ingresos de peaje por concesión	269.8	258.9	10.9	4.21	1,079.3	1,035.7	43.5	4.20
Ingresos por servicios de operación	35.4	34.1	1.3	3.82	113.3	144.1	(30.8)	(21.39)
Ingresos por uso derecho de vía y otros relacionados	0.1	0.1	0.0	4.21	0.3	0.3	0.0	2.94
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	305.3	293.1	12.2	4.17	1,192.9	1,180.1	12.7	1.08
COSTOS Y GASTOS	100.8	80.7	20.2	25.02	408.0	317.3	90.7	28.60
Costos y gastos de personal	7.2	7.1	0.1	1.69	27.5	27.3	0.2	0.77
Gastos operativos	22.8	27.8	(5.1)	(18.19)	97.4	106.9	(9.6)	(8.97)
Amortizaciones y depreciaciones	70.8	45.7	25.1	54.99	283.2	183.1	100.1	54.68
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	204.4	212.4	(8.0)	(3.75)	784.8	862.8	(78.0)	(9.04)
Otros ingresos, neto	3.2	2.9	0.3	10.86	11.2	9.3	1.9	20.86
UTILIDAD DE OPERACIÓN	207.7	215.3	(7.7)	(3.55)	796.0	872.1	(76.1)	(8.72)
Resultado financiero	(47.6)	(58.3)	10.7	18.43	(229.4)	(244.1)	14.7	6.02
Gasto por intereses	2.6	11.5	(8.9)	(77.14)	12.0	52.5	(40.5)	(77.18)
Comisiones e intereses por financiamiento	-	8.4	(8.4)	(100.00)	3.3	50.3	(46.9)	(93.37)
Intereses instrumentos financieros derivados	-	(1.9)	1.9	(100.00)	(1.3)	(12.9)	11.5	89.61
Intereses mantenimiento mayor	2.6	5.0	(2.4)	(47.91)	9.9	14.9	(5.0)	(33.62)
Intereses por derecho de uso	0.0	0.0	(0.0)	(49.02)	0.1	0.2	(0.1)	(46.80)
Ingresos por intereses	(50.2)	(69.8)	19.7	(28.14)	(241.4)	(296.6)	55.2	(18.60)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	255.2	273.6	(18.4)	(6.72)	1,025.4	1,116.2	(90.8)	(8.13)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	62.4	67.0	(4.7)	(6.97)	269.1	291.6	(22.6)	(7.74)
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	192.9	206.6	(13.7)	(6.65)	756.4	824.6	(68.2)	(8.27)
Otros componentes de la (Pérdida) utilidad integral								
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a pérdidas y ganancias								
Valuación de instrumentos financieros derivados	-	0.0	(0.0)	(100.00)	0.0	1.8	(1.8)	(99.71)
Impuestos diferidos de los instrumentos financieros	-	(0.0)	0.0	(100.00)	(0.0)	(0.5)	0.5	99.71
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	-	(1.9)	1.9	(100.00)	(1.3)	(12.9)	11.5	89.61
Impuestos diferidos de instrumentos financieros reclasificados a pérdidas y ganancias	-	0.6	(0.6)	(100.00)	0.4	3.9	(3.5)	(89.61)
(Pérdidas) actuariales	(0.2)	(0.3)	0.1	44.01	(0.2)	(0.3)	0.1	44.01
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO	192.7	204.9	(12.3)	(5.99)	755.3	816.5	(61.2)	(7.50)

Concesionaria de Vías Irapuato Querétaro S.A. de C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL:
(Cifras en MDP)

	Diciembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	241.1	527.6	(286.5)	(54.30)
Clientes, neto	1,057.5	407.4	650.1	159.56
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1,985.7	-	1,985.7	100.00
Intereses instrumentos financieros derivados	-	0.5	(0.5)	(100.00)
Activo financiero porción circulante	207.6	185.9	21.7	11.69
Instrumentos financieros derivados	-	1.3	(1.3)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	7.6	7.2	0.4	5.11
Efectivo restringido	123.4	-	123.4	100.00
Total activo circulante	3,622.9	1,130.0	2,492.9	220.61
Activo no circulante				
Efectivo restringido largo plazo	-	113.2	(113.2)	(100.00)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a largo plazo	-	2,204.8	(2,204.8)	(100.00)
Activo financiero por concesión largo plazo	-	189.6	(189.6)	(100.00)
Activo intangible por concesión	216.8	488.3	(271.4)	(55.59)
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	1.0	1.3	(0.3)	(22.63)
Maquinaria y equipo, neto	0.4	0.6	(0.2)	(29.30)
Activo por derecho de uso, neto	0.5	1.5	(0.9)	(63.60)
Impuestos a la utilidad diferidos	70.2	1.3	68.9	5,395.05
Otros activos	0.2	0.3	(0.1)	(23.77)
Total activo no circulante	289.2	3,000.8	(2,711.6)	(90.36)
TOTAL ACTIVO	3,912.1	4,130.8	(218.7)	(5.29)
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	271.1	270.1	1.0	0.38
Intereses de la deuda por pagar	-	6.0	(6.0)	(100.00)
Otras cuentas por pagar	0.8	1.3	(0.5)	(40.42)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto	100.3	102.9	(2.6)	(2.54)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12.4	23.1	(10.7)	(46.33)
Porción circulante de la deuda a largo plazo	-	192.6	(192.6)	(100.00)
Beneficios a los empleados a corto plazo	6.4	5.3	1.1	20.03
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	230.7	126.3	104.4	82.61
Impuestos a la utilidad por pagar	9.5	42.1	(32.7)	(77.50)
Total pasivo circulante	631.0	769.7	(138.7)	(18.02)
Pasivo no circulante				
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	-	48.2	(48.2)	(100.00)
Beneficios post-empleo	-	1.6	(1.6)	(100.00)
Otras cuentas por pagar largo plazo	-	0.5	(0.5)	(100.00)
Total de pasivo no circulante	-	50.3	(50.3)	(100.00)
TOTAL PASIVO	631.0	820.0	(189.0)	(23.04)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	1,226.7	1,226.7	-	-
Resultados acumulados	2,055.2	2,083.8	(28.6)	(1.37)
Valuación de instrumentos financieros derivados	0.0	0.9	(0.9)	(100.00)
Otros componentes de utilidad integral	(0.8)	(0.6)	(0.2)	(29.74)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	3,281.1	3,310.8	(29.7)	(0.90)
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	3,912.1	4,130.8	(218.7)	(5.29)

INFORMACIÓN FINANCIERA CONIPSA

Concesionaria Irapuato La Piedad S.A. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES								
	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	-	56.3	(56.3)	(100.00)	155.3	224.5	(69.2)	(30.81)
Ingresos de peaje por concesión	-	28.1	(28.1)	(100.00)	76.0	110.2	(34.2)	(31.03)
Ingresos por servicios de operación	-	28.2	(28.2)	(100.00)	79.2	114.2	(34.9)	(30.60)
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	-	56.3	(56.3)	(100.00)	155.3	224.5	(69.2)	(30.81)
COSTOS Y GASTOS	(2.4)	34.1	(36.5)	(107.06)	169.5	137.9	31.6	22.89
Costos y gastos de personal	0.7	5.3	(4.6)	(87.17)	28.2	20.4	7.7	37.91
Gastos operativos	(3.1)	13.2	(16.3)	(123.87)	36.9	54.7	(17.9)	(32.65)
Amortizaciones y depreciaciones	0.1	15.6	(15.5)	(99.62)	104.4	62.7	41.7	66.44
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	2.4	22.2	(19.8)	(89.15)	(14.1)	86.6	(100.7)	(116.33)
Otros ingresos, neto	1.4	1.7	(0.3)	(15.56)	5.6	4.5	1.1	23.99
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN	3.8	23.9	(20.0)	(84.04)	(8.6)	91.1	(99.6)	(109.40)
Resultado financiero	(4.6)	(5.3)	0.6	12.15	(22.2)	(25.2)	3.0	12.06
Gasto por intereses	-	3.9	(3.9)	(100.00)	7.7	13.2	(5.4)	(41.16)
Comisiones e intereses por financiamiento	-	0.2	(0.2)	(100.00)	0.1	2.3	(2.2)	(97.48)
Intereses instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-	(0.5)	0.5	(100.00)
Intereses mantenimiento mayor	-	3.7	(3.7)	(100.00)	7.7	11.4	(3.7)	(32.42)
Intereses por derecho de uso	-	0.0	(0.0)	(100.00)	0.0	0.0	(0.0)	(75.73)
Ingresos por intereses	(4.6)	(9.2)	4.5	49.46	(29.9)	(38.5)	8.5	22.16
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	8.4	29.1	(20.7)	(71.02)	13.6	116.3	(102.7)	(88.28)
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	36.2	6.0	30.2	506.80	34.4	27.7	6.7	24.18
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DEL PERIODO	(27.7)	23.2	(50.9)	(219.71)	(20.8)	88.6	(109.4)	(123.47)
Otros componentes de la (Pérdida) utilidad integral								
Partidas que serán reclasificadas posteriormente a pérdidas y ganancias								
Valuación de instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-	(0.1)	0.1	(100.00)
Reclasificaciones por importes reconocidos en pérdidas y ganancias	-	-	-	-	-	(0.5)	0.5	(100.00)
Impuestos diferidos de instrumentos financieros reclasificados a perdidas y ganancias	-	(0.0)	0.0	(100.00)	-	0.1	(0.1)	(100.00)
(Pérdidas) actuariales	0.4	(0.1)	0.5	353.90	0.4	(0.1)	0.5	353.90
(PÉRDIDA) UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO	(27.4)	23.0	(50.4)	(218.92)	(20.4)	87.9	(108.3)	(123.24)

Concesionaria Irapuato La Piedad S.A. de C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL:
(Cifras en MDP)

	Diciembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	14.2	179.0	(164.7)	(92.04)
Cientes, neto	-	230.7	(230.7)	(100.00)
Impuestos por recuperar	42.2	0.0	42.2	100.00
Activo financiero por concesión porción circulante	-	182.0	(182.0)	(100.00)
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	0.2	14.7	(14.5)	(98.34)
Total activo circulante	56.7	606.4	(549.8)	(90.7)
Activo no circulante				
Efectivo restringido largo plazo	-	94.7	(94.7)	(100.00)
Activo intangible por concesión	-	100.2	(100.2)	(100.00)
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	1.1	1.3	(0.2)	(16.42)
Maquinaria y equipo, neto	0.3	0.5	(0.1)	(25.57)
Activo por derecho de uso, neto	-	0.2	(0.2)	(100.00)
Impuestos a la utilidad diferidos	-	34.4	(34.4)	(100.00)
Otros activos	0.1	0.3	(0.2)	(57.46)
Total activo no circulante	1.6	231.6	(230.0)	(99.32)
TOTAL ACTIVO	58.3	838.0	(779.8)	(93.05)
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	-	0.4	(0.4)	(100.00)
Otras cuentas por pagar	-	0.7	(0.7)	(100.00)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	-	106.3	(106.3)	(100.00)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(0.0)	9.1	(9.1)	(100.00)
Beneficios a empleados a corto plazo	1.7	4.7	(3.0)	(64.03)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	0.0	49.3	(49.3)	(100.00)
Impuestos a la utilidad por pagar	-	1.6	(1.6)	(100.00)
Total pasivo circulante	1.7	172.0	(170.3)	(99.03)
TOTAL PASIVO	1.7	172.0	(170.3)	(99.03)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	0.1	264.4	(264.4)	(99.98)
Resultados acumulados	56.5	401.9	(345.4)	(85.94)
Otros componentes de (pérdida) utilidad integral	-	(0.4)	0.4	(100.00)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	56.6	666.0	(609.4)	(91.50)
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	58.3	838.0	(779.8)	(93.05)

INFORMACIÓN FINANCIERA COTESA

Concesionaria Tepic San Blas, S. de R.L. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS (PÉRDIDAS) UTILIDADES INTEGRALES (Cifras en MDP)								
	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	24.9	23.9	1.0	4.11	109.1	108.2	0.9	0.82
Ingresos de peaje por concesión	24.8	23.3	1.5	6.54	108.6	103.1	5.6	5.41
Ingresos por uso derecho de vía y otros relacionados	0.0	0.5	(0.5)	(99.78)	0.4	2.1	(1.7)	(81.97)
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	24.8	23.8	1.0	4.19	109.0	105.1	3.9	3.70
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	0.1	0.1	(0.0)	(12.07)	0.1	3.1	(3.0)	(96.96)
COSTOS Y GASTOS	21.5	17.4	4.2	23.96	73.0	65.5	7.5	11.44
Costos y gastos de personal	3.7	3.6	0.1	1.49	14.0	13.5	0.4	3.18
Gastos operativos	13.9	10.6	3.3	31.64	43.4	37.2	6.1	16.48
Costo por uso derecho de vía y otros relacionados	-	0.2	(0.2)	(100.00)	0.3	1.3	(0.9)	(72.45)
Amortizaciones y depreciaciones	3.8	2.8	1.0	34.41	15.2	10.3	4.8	46.87
Total de costos y gastos sin costos de construcción	21.4	17.2	4.2	24.18	72.9	62.4	10.5	16.82
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	0.1	0.1	(0.0)	(12.07)	0.1	3.1	(3.0)	(96.96)
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	3.4	6.5	(3.2)	(48.49)	36.1	42.7	(6.6)	(15.44)
Otros (gastos), neto	0.0	0.3	(0.3)	(97.32)	(0.9)	0.2	(1.1)	(665.56)
UTILIDAD DE OPERACIÓN	3.4	6.9	(3.5)	(50.70)	35.2	42.9	(7.6)	(17.83)
Resultado financiero	(0.3)	(1.6)	1.3	80.78	(2.7)	(7.0)	4.3	61.28
Gasto por intereses	0.8	0.5	0.3	56.03	2.1	1.9	0.2	11.59
Intereses mantenimiento mayor	0.8	0.5	0.3	56.03	2.1	1.9	0.2	11.59
Ingresos por intereses	(1.1)	(2.1)	1.0	45.57	(4.8)	(8.9)	4.1	45.80
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	3.7	8.4	(4.7)	(56.28)	38.0	49.9	(12.0)	(23.95)
(BENEFICIO) IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(1.0)	0.8	(1.8)	(216.87)	7.0	10.6	(3.6)	(34.28)
UTILIDAD NETA E INTEGRAL DEL PERIODO	4.7	7.6	(2.9)	(38.56)	31.0	39.3	(8.3)	(21.16)
Otros componentes de la utilidad Integral								
(Pérdidas) y ganancias actuariales	-	0.1	(0.1)	(100.00)	-	0.1	(0.1)	(100.00)
UTILIDAD INTEGRAL DEL PERIODO	4.7	7.6	(2.9)	(38.56)	31.0	39.3	(8.3)	(21.16)

Concesionaria Tepic San Blas, S. de R.L. de C.V. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL: (Cifras en MDP)				
	Diciembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
ACTIVO				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	64.7	75.9	(11.2)	(14.74)
Clientes	0.2	0.4	(0.2)	(52.32)
Impuestos por recuperar	2.9	1.0	1.9	191.52
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	1.3	7.3	(6.0)	(82.19)
Total activo circulante	69.0	84.5	(15.5)	(18.31)
Activo no circulante				
Activo intangible por concesión	313.8	322.7	(8.9)	(2.76)
Mobiliario y equipo y derechos de franquicia, neto	1.6	2.4	(0.8)	(31.81)
Maquinaria y equipo, neto	1.8	2.2	(0.4)	(19.32)
Activo por derecho de uso, neto	1.0	1.8	(0.9)	(46.86)
Impuestos a la utilidad diferidos	26.2	23.6	2.6	11.00
Otros activos	0.3	0.3	(0.1)	(22.49)
Total activo no circulante	344.7	353.1	(8.5)	(2.39)
TOTAL ACTIVO	413.7	437.6	(23.9)	(5.47)
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	1.6	4.0	(2.4)	(59.31)
Otras cuentas por pagar	12.4	13.4	(1.0)	(7.20)
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	26.1	31.4	(5.3)	(16.91)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	3.4	4.8	(1.4)	(29.76)
Beneficios a empleados a corto plazo	1.7	2.1	(0.4)	(19.28)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	1.5	1.5	(0.0)	(0.38)
Total pasivo circulante	46.6	57.1	(10.5)	(18.33)
Pasivo no circulante				
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	5.3	18.9	(13.7)	(72.14)
Beneficios post-empleo	0.2	0.1	0.1	57.99
Otras cuentas por pagar largo plazo	0.3	1.1	(0.8)	(75.77)
Total de pasivo no circulante	5.7	20.1	(14.4)	(71.64)
TOTAL PASIVO	52.3	77.2	(24.9)	(32.23)
CAPITAL CONTABLE				
Capital social	230.4	230.4	-	-
Resultados acumulados	131.1	130.1	1.0	0.76
Otros componentes de la utilidad integral	(0.1)	(0.1)	(0.0)	(26.43)
TOTAL CAPITAL CONTABLE	361.3	360.4	1.0	0.27
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	413.7	437.6	(23.9)	(5.47)

INFORMACIÓN FINANCIERA AUTOVIM

Autovías de Michoacán S.A. de C.V. ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y OTRAS UTILIDADES (PÉRDIDAS) INTEGRALES (Cifras en MDP)								
	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de				Acumulado anual			
	2025	2024	Variación	%	2025	2024	Variación	%
INGRESOS TOTALES	24.1	17.2	6.9	40.42	79.0	68.8	10.2	14.76
Ingresos de peaje por concesión	18.8	17.1	1.8	10.30	72.9	67.2	5.8	8.58
Total ingresos de peaje y otros ingresos de concesión	18.8	17.1	1.8	10.30	72.9	67.2	5.8	8.58
Ingresos por construcción de obras de ampliación y rehabilitación	5.3	0.1	5.2	6,114.64	6.1	1.7	4.4	264.58
COSTOS Y GASTOS	15.9	10.5	5.4	51.70	50.4	44.6	5.8	12.92
Costos y gastos de personal	1.1	1.1	0.0	0.81	4.0	4.6	(0.6)	(12.81)
Gastos operativos	3.0	3.0	0.0	0.94	14.5	13.4	1.2	8.68
Amortizaciones y depreciaciones	6.4	6.3	0.2	3.05	25.8	25.0	0.8	3.18
Total de costos y gastos sin costos de construcción	10.6	10.4	0.2	2.20	44.3	42.9	1.4	3.17
Costos de construcción de obras de ampliación y rehabilitación	5.3	0.1	5.2	6,114.64	6.1	1.7	4.4	264.58
UTILIDAD ANTES DE OTROS INGRESOS NETO	8.2	6.7	1.5	22.82	28.6	24.2	4.4	18.16
Otros ingresos, neto	0.0	0.1	(0.0)	(41.55)	0.1	0.8	(0.7)	(85.01)
UTILIDAD DE OPERACIÓN	8.3	6.8	1.5	22.21	28.7	25.0	3.7	14.83
Resultado financiero	(0.3)	(0.8)	0.5	60.16	(0.5)	(2.2)	1.7	77.43
Gasto por intereses	0.4	0.6	(0.2)	(29.13)	1.9	2.0	(0.1)	(3.23)
Intereses mantenimiento mayor	0.4	0.6	(0.2)	(29.13)	1.9	2.0	(0.1)	(3.23)
Ingresos por intereses	(0.7)	(1.4)	0.7	47.25	(2.4)	(4.2)	1.8	42.59
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	8.6	7.6	1.0	13.34	29.2	27.3	2.0	7.27
IMPUESTO (BENEFICIO) A LA UTILIDAD	0.3	(0.7)	0.9	139.77	2.8	0.2	2.6	1,291.75
UTILIDAD NETA E INTEGRAL DEL PERÍODO	8.3	8.3	0.1	0.93	26.5	27.1	(0.6)	(2.20)

Autovías de Michoacán S.A. de C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS AL:
(Cifras en MDP)

	Diciembre de 2025	Diciembre de 2024	Variación	%
A C T I V O				
Activo circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo, circulante	34.6	21.4	13.2	61.67
Clientes	0.4	0.4	(0.0)	(2.85)
Impuestos por recuperar	-	0.3	(0.3)	(100.00)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	2.7	2.1	0.6	27.74
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	0.4	1.1	(0.6)	(58.31)
Total activo circulante	38.2	25.4	12.8	50.63
Activo no circulante				
Activo intangible por concesión	445.3	460.2	(15.0)	(3.25)
Maquinaria y equipo, neto	1.4	1.3	0.0	1.52
Impuestos a la utilidad diferidos	41.4	30.0	11.4	38.20
Total activo no circulante	488.1	491.6	(3.5)	(0.71)
TOTAL ACTIVO	526.3	516.9	9.4	1.81
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE				
Pasivo circulante				
Proveedores	6.9	0.4	6.5	1,737.01
Otras cuentas por pagar	1.3	0.1	1.2	1,383.07
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura corto plazo	5.5	6.0	(0.5)	(7.98)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	0.6	1.3	(0.7)	(52.81)
Beneficios a empleados a corto plazo	0.6	0.7	(0.1)	(11.68)
Impuestos por pagar, excepto a la utilidad	1.4	1.0	0.5	47.87
Impuestos a la utilidad por pagar	4.5	3.0	1.5	51.54
Total pasivo circulante	20.8	12.4	8.4	67.89
Pasivo no circulante				
Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura largo plazo	14.4	9.9	4.6	46.23
Beneficios post-empleo	0.0	0.1	(0.1)	(82.84)
Total de pasivo no circulante	14.4	10.0	4.5	44.87
TOTAL PASIVO	35.3	22.4	12.9	57.64
C A P I T A L C O N T A B L E				
Capital social	366.0	384.0	(18.0)	(4.69)
Resultados acumulados	125.1	110.6	14.5	13.08
TOTAL CAPITAL CONTABLE	491.1	494.5	(3.4)	(0.69)
TOTAL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	526.3	516.9	9.5	1.83

DEFINICIONES

Abertis: Abertis Infraestructuras, S.A.

Activo Financiero e Intangible: una combinación de ambos, un activo financiero y un activo intangible se originan cuando el rendimiento/ganancia para el Operador lo proporciona parcialmente un activo financiero y parcialmente un activo intangible.

Aforo: representa el número de vehículos que cruzan una caseta de cobro o circulan por un tramo carretero libre en un periodo determinado.

AUTOVIM: Autovías de Michoacán, S.A. de C.V.

Banobras: Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos S.N.C.

Banorte: Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.

BMV: Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Certificados Bursátiles o CB: incluye de manera conjunta las emisiones de deuda bursátil a largo plazo de Certificados Bursátiles con clave de pizarra RCO 12, RCO 12U, RCO 14, RCO 18U y RCO 19 cuyas características principales se muestran a continuación:

Emisor:	Red de Carreteras de Occidente S.A.P.I. de C.V.				
Certificados Bursátiles de largo plazo:	Certificados Bursátiles de largo plazo denominados en pesos y Certificados Bursátiles denominados en UDI inscritos en el Registro Nacional de Valores desde el 2012, 2013, 2014, 2018 y 2019				
Calificaciones:	mxAAA por S&P; y AAA(mex) por Fitch.				
Garantía:	*Reserva para Servicio de Deuda de los CBs.				
	Garantía parcial a primeras pérdidas por 6.5% del saldo insoluto de la emisión, por parte del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. ("Banobras") en los términos descritos en el Suplemento correspondiente.	Sin garantía parcial	Sin garantía parcial	Sin garantía parcial	Sin garantía parcial
Claves de cotización:	"RCO 12"	"RCO 12U"	"RCO 14"	"RCO 18U"	"RCO 19"
Monto total de la emisión:	MXN \$0.24 mil millones	MXN \$1.97 mil millones; 227,719,467.36 UDIs	MXN \$3.04 mil millones	MXN \$21.37 mil millones; 2,466,536,490.00 UDIs	MXN \$2.80 mil millones
Denominación:	Pesos	UDIs	Pesos	UDIs	Pesos
Tipo de Tasa de Interés:	Fija	Fija	Fija	Fija	Fija
Tasa Anual de Intereses Ordinarios:	9.00%	5.25%	9.05%	6.00%	9.67%
Fecha de emisión:	septiembre de 2012	septiembre de 2012	diciembre de 2014	diciembre de 2018 y junio 2019	junio de 2019
Fecha de vencimiento:	agosto de 2027	agosto de 2032	agosto de 2030	febrero de 2040	agosto de 2038
Ventana de amortización, amortización y amortización anticipada:	Años 7 a 15; 18 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 de febrero del 2019 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.	Años 7 a 20; 28 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 del mes de febrero del 2019 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.	Años 7 a 15; 20 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 de febrero de 2021 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.	Años 7 a 22; 31 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 de febrero de 2025 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.	Años 6 a 19; 28 amortizaciones semestrales y consecutivas a partir del 10 de febrero de 2025 por el monto y porcentaje del principal y en las fechas que se establecen en el suplemento correspondiente.

CINIIF: Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera

CONIPSA: Concesionaria Irapuato La Piedad, S.A. de C.V

Contrato de Crédito: es el contrato de crédito simple celebrado entre la concesionaria, los acreedores y el banco agente.

Contrato PPS: Proyecto de Prestación de Servicios, es un término genérico para involucrar a las compañías privadas, en la provisión de servicios públicos y obras.

Costo por uso de derecho de vía y otros relacionados: Costos y gastos asociados a servicios auxiliares propios como restaurantes y tiendas de conveniencia.

COTESA: Concesionaria Tepic San Blas, S. de R.L. de C.V.

COVIQSA: Concesionaria de Vías Irapuato Querétaro, S.A. de C.V.

Crédito de Adquisición: crédito otorgado conforme al Contrato de Crédito para la adquisición del Título de Concesión FARAC I, a plazo hasta por el monto principal de \$31,000.0 millones.

Crédito CONIPSA: Significa el crédito simple de CONIPSA por un monto de \$580.0 millones otorgado por Santander y Banorte con vencimiento el 27 de agosto de 2024.

Crédito COVIQSA: crédito simple de COVIQSA, mismo que está compuesto por los siguientes créditos: (i) crédito simple por la cantidad \$1,048.8 millones otorgado por Banobras y (ii) crédito simple por \$1,751.2 millones otorgado por Santander y Banorte; ambos con vencimiento el 27 de mayo de 2025.

Crédito de Gastos de Capital 2019: crédito otorgado conforme al contrato de crédito con Santander de fecha 2 de julio de 2019 para el pago de los Gastos de Mantenimiento Mayor y de Obras de Ampliación hasta por un monto principal de \$2,000 millones.

Crédito Revolvante BBVA - Sabadell: Significa el Contrato de Crédito en cuenta corriente con fecha de 10 de septiembre de 2021 celebrado entre RCO como acreditado, BBVA Bancomer S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer como Acreedor y Agente Administrativo y Banco Sabadell, S.A. Institución de Banca Múltiple como acreedor, por un monto de \$2,000.0 millones.

Crédito Simple: crédito simple de amortización lineal proporcionado a cada una de las subsidiarias CONIPSA y COVIQSA para afrontar los requerimientos de modernización establecidos en sus títulos de concesión.

Crédito Simple Banobras: crédito simple de fecha 8 de octubre de 2013 celebrado entre Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V, como acreditado, Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito Institución de Banca de Desarrollo, como acreedor y Agente Administrativo Banobras 2013; con fecha 21 de marzo de 2018 se amplió el plazo de vencimiento, con vencimiento original en 2032, a un nuevo vencimiento en 2037. Adicionalmente, se contrató deuda preferente por un monto de hasta \$4,000.0 millones con vencimiento en 2037, mismos que podrán ser dispuestos durante los siguientes 3 años, contados a partir de dicha fecha.

Crédito Simple Inbursa: crédito simple de fecha 8 de agosto de 2014 celebrado entre Red de Carreteras de Occidente, S.A.P.I. de C.V, como acreditado, Banco Inbursa S.A. Institución de Banca Múltiple como acreedor. Con fecha 16 de enero de 2018, mediante la firma de un convenio modificatorio se amplió el plazo de vencimiento original en 2029, a un nuevo vencimiento en 2034.

Derecho de Vía: significa la franja de terreno que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección, explotación y en general para el uso adecuado de las Concesiones FARAC I, COTESA, AUTOVIM y los tramos libres de peaje PPS, necesario también para la construcción de las obras de ampliación según se requiera en cada concesión.

EMISNET: significa el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores a cargo de la BMV.

FARAC I: Fideicomiso de Apoyo al Rescate de Autopistas Concesionadas.

Fideicomiso de Obras de Expansión: fideicomiso número F/300209 de Administración (antes F/882), con aportación inicial de 1,500 millones para realizar las Obras de Ampliación.

Gasto de Mantenimiento Mayor: trabajos de rehabilitación, mantenimiento y reparación de las autopistas en operación y tramos carreteros libres.

GIC: significa "Government of Singapore Investment Corporation".

Indeval: S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.

Ingresos de peaje por concesión: estos ingresos se conforman por el ingreso cobrado a los usuarios de las autopistas en operación al amparo de FARAC I, COTESA y AUTOVIM, así como los Ingresos por servicios de peaje de CONIPSA Y COVIQSA, conformados por los Pagos por Uso realizados por parte de la SICT.

Ingresos por servicios de operación: se conforman por los Pagos por Disponibilidad (activo financiero) en los tramos carreteros de Irapuato – La Piedad y Querétaro – Irapuato, derivados de los Contratos PPS correspondientes.

Ingresos por uso de derecho de vía y otros relacionados: estos ingresos derivan principalmente de servicios auxiliares propios como restaurantes y tiendas de conveniencia, ingresos recibidos por el uso del Derecho de Vía cobrados a locatarios tales como gasolineras y tiendas de conveniencia; así como por el ingreso recibido por la construcción o paso de instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones, acueductos y gasoductos.

INPC: Índice Nacional de Precios al Consumidor.

MDP: Millones de pesos

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad.

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera.

Obras de Ampliación: son trabajos de construcción o expansión requeridos por el Título de Concesión FARAC I, según estos han sido modificados con la autorización de la SICT de tiempo en tiempo y relacionados en la tabla de la sección Obras de Ampliación y Rehabilitación FARAC I del presente Reporte.

Pago por Disponibilidad: derecho a recibir una cantidad específica de efectivo por parte de la SICT por cumplir con los requerimientos establecidos en el Contrato PPS de COVIQSA y CONIPSA.

Pago por Uso: corresponde al pago proveniente de la SICT que va ligado al aforo dentro del tramo carretero, de conformidad con el mecanismo establecido en el Contrato PPS de COVIQSA y CONIPSA.

Provisiones de mejora y mantenimiento de infraestructura:

corresponde a la suma de:

- a. **Provisión de Mantenimiento Mayor:** La Compañía reconoce una provisión de los costos que espera incurrir que afectan los resultados de los períodos comprendidos desde el inicio de operación hasta el ejercicio en que se realizan las obras de mantenimiento y/o reparaciones para solventar los gastos de mantenimiento y reparación. Dicha proyección se realiza por tipo de reparación y tramo carretero y es reconocida a valor presente neto. Esta provisión se reconoce con base en la Norma Internacional de Contabilidad 37, "Provisiones y pasivos y activos contingentes" (NIC 37) y a la CINIIF 12 "Contratos de concesión de servicios", se registra una porción a corto plazo y el resto a largo plazo dependiendo del período de realización.
- b. **Provisiones para Mejoras:** la Compañía reconoce una provisión de los costos que espera incurrir durante el periodo 2021-2026 derivados de los trabajos adicionales a realizar para cumplir con el estándar denominado *Deflection* de Abertis; dicha provisión se reconoce al igual que la Provisión de Gastos de Mantenimiento Mayor en base en la Norma Internacional de Contabilidad 37 y, al considerarse que dichas erogaciones por la actualización de la infraestructura concesionada generarán beneficios económicos adicionales, dichas erogaciones se consideran parte del activo intangible y, por tanto, serán capitalizadas.

Razón de Cobertura del Servicio de Deuda: cociente resultante de dividir el Monto Disponible para Servicio de la Deuda entre el rubro de Servicio de Deuda, donde:

- a. **Monto Disponible para Servicio de la Deuda** = UAFIDA Ajustada + Efectivo Disponible + Prepago. Siendo el Efectivo Disponible el efectivo y equivalentes de efectivo del Fideicomiso de Pago de Acreedores Preferentes (restando efectivo restringido y otras cuentas que no pueden utilizarse para el Servicio de Deuda).
- b. **Servicio de Deuda** = Comisiones por financiamiento + Intereses por financiamiento + Intereses instrumentos financieros derivados + Amortizaciones de principal. El resto de las partidas integrantes de los gastos por intereses se excluyen al no representar una salida de efectivo.

Santander: Banco Santander (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México.

SICT: Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes.

Senior Notes: instrumentos de deuda preferente emitidos conforme a la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de 1933 (Securities Act of 1933) de los Estados Unidos de América por un monto de \$7,500.0 millones con vencimiento en 2028. Los Valores tienen una tasa de interés anual de 9.00% pagadera semestralmente.

Tasa objetivo: Meta establecida por el Banco de México para la tasa de interés en operaciones de fondeo interbancario a un día.

Título de Concesión AUTOVIM: título de concesión de fecha 2 de diciembre de 2009, expedido por el poder ejecutivo del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo, otorgado a favor de AUTOVIM para proyectar, construir, operar, aprovechar, conservar y mantener, por un plazo de 30 años, la autopista de altas especificaciones denominada Zamora-La Piedad.

Título de Concesión FARAC I: título de concesión de fecha 3 de octubre de 2007, expedido por el Gobierno Federal, a través de la SICT, otorgado a favor de la Concesionaria, en el que se establecen los términos y condiciones para la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de las autopistas.

Título de Concesión CONIPSA: el 12 de Septiembre del 2005, el Gobierno Federal por conducto de la SICT otorga la Concesión a de operar, mantener y conservar el tramo libre de peaje de jurisdicción federal de 73.520 Km de longitud a la Concesionaria Irapuato La Piedad, S.A. de C.V., con origen en el entronque de la Autopista Querétaro – Irapuato con la carretera Irapuato – La Piedad y con terminación en el Km 77+320 en el entronque con el futuro libramiento de La Piedad de Cabadas, en el Estado de Guanajuato, en la República Mexicana, así como la modernización y ampliación de dicho tramo, incluyendo el derecho exclusivo para suscribir el Contrato PPS con el Gobierno Federal; por un plazo de 20 años, contados a partir de la fecha de firma del Título de Concesión.

Título de Concesión COTESA: título de concesión de jurisdicción federal de fecha 19 de mayo de 2016, otorgado por el Gobierno Federal por conducto de la SICT, a Concesionaria Tepic San Blas, S. de R.L. de C.V., para construir, operar, explotar, conservar y mantener la autopista Tepic-San Blas por 30 años, que inicia en el entronque El Trapichillo ubicado en el Km. 6+600 de la carretera federal Mex-015D Tepic-Villa Unión, y termina en la carretera federal Mex-015 Santa Cruz-San Blas, en el Km. 8+060 con una longitud aproximada de 31 Km., en el Estado de Nayarit.

Título de Concesión COVIQSA: el 21 junio del 2006, el Gobierno Federal de México otorga la Concesión, por conducto de la SICT, a Concesionaria de Vías Irapuato Querétaro S.A. de C.V. para operar, mantener y conservar el tramo libre de peaje de jurisdicción federal Querétaro- Irapuato de 92.979 Km de longitud, en los estados de Querétaro y Guanajuato en la República Mexicana, así como para ejecutar obras para la modernización de dicho tramo, incluyendo el derecho exclusivo para suscribir el Contrato PPS con el Gobierno Federal durante 20 años, contados a partir de la fecha de su otorgamiento.

Total de ingresos por peaje y otros ingresos de concesión: sub-total que integra a (i) Ingresos de peaje por concesión, (ii) ingresos por uso Derecho de Vía y otros relacionados, (iii) Ingresos por servicios de operación e, (iv) Ingresos por servicios especializados.

Trabajos de Rehabilitación: obras de mantenimiento mayor comprendidas por la Primera Etapa de Trabajos de Rehabilitación y las requeridas después de puesta en punto para cumplir con estándares de la SICT.

Tráfico Promedio Diario (TPD): (Aforo de un período determinado / Número de días del mismo periodo determinado). El Aforo representa el número de vehículos que cruzan una caseta de cobro o circulan por un tramo carretero libre en un periodo determinado.

UAFIDA: Utilidad Antes de Financiamiento, Impuestos, Depreciación y Amortización.

UAFIDA Ajustada: UAFIDA + Provisión de Gastos de Mantenimiento Mayor.

UDI: Unidades de Inversión mexicanas referenciadas a inflación.

Utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria: es el resultado de dividir la utilidad (pérdida) neta consolidada entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

Utilidad (pérdida) por acción diluida: se determina bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la Compañía para emitir o intercambiar sus propias acciones.